

Z A K O N

O KONCESIJAMA

I. OSNOVNE ODREDBE

1. Predmet zakona

Clan 1.

Ovim zakonom ureduju se uslovi, nacin i postupak davanja koncesije za korišćenje prirodnog bogatstva, odnosno dobara u opštoj upotrebi za koje je zakonom određeno da su u svojini Republike Srbije, odnosno za obavljanje delatnosti od opšteg interesa i određuje predmet koncesije, sadržina ugovora o koncesiji, organi nadležni za davanje koncesija, prava na povlastice, prekid i prestanak koncesionog odnosa, finansiranje projekta po B.O.T. sistemu, organizacija nadležna za obavljanje strucnih koncesionih poslova i ureduju druga pitanja od znacaja za realizaciju koncesija.

2. Pojam koncesije

Clan 2.

Koncesija, u smislu ovog zakona, je pravo korišćenja prirodnog bogatstva ili dobra u opštoj upotrebi, koje domacem, odnosno stranom licu (u daljem tekstu: koncesionar), ustupa nadležni državni organ (u daljem tekstu: koncedent), pod posebno propisanim uslovima, uz odgovarajucu naknadu.

Koncesija, u smislu ovog zakona, je i davanje dozvole licima iz stava 1. ovog clana, za obavljanje delatnosti od opšteg interesa.

Domace lice, u smislu ovog zakona, je pravno lice sa sedištem na teritoriji SRJ i fizicko lice koje ima prebivalište na teritoriji SRJ, odnosno boravište od najmanje dve godine.

Strano lice je lice koje je saveznim propisima o stranim ulaganjima određeno kao strano lice.

3. Poseban oblik koncesije (B.O.T. sistem)

Clan 3.

Poseban oblik koncesije, u smislu ovog zakona, je ustupanje izgradnje objekata, postrojenja ili pogona, putem finansiranja projekata po B.O.T. sistemu (build - operate-transfer - izgradi-koristi-predaj), koji se zasniva na ugovoru o izgradnji i finansiranju kompletnog objekta, postrojenja ili pogona, njegovom korišćenju i predaji u svojini Republike Srbije u ugovorenom roku, koji ne može biti duži od 30 godina.

4. Uslovi davanja koncesije

Clan 4.

Koncesija se daje pod uslovom da se obezbedi:

-
- 1) racionalno korišćenje prirodnog bogatstva ili dobra u opštoj upotrebi;
 - 2) tehnicko-tehnološko unapređivanje delatnosti koja je predmet koncesije, odnosno tehnicko-tehnološko jedinstvo sistema u oblasti infrastrukture, efikasno funkcionisanje i racionalno upravljanje tim sistemima;
 - 3) zaštita i unapređivanje životne sredine u skladu sa propisima o zaštiti životne sredine.

Prirodna bogatstva i dobra u opštoj upotrebi, kao i objekti, uredaji i postrojenja koje koriste javna preduzeca ciji je osnivač država, odnosno jedinica lokalne samouprave, mogu se dati u koncesiju drugom licu, pod uslovom da ta javna preduzeca ne mogu obezbediti njihovo racionalno korišćenje, odnosno nesmetano funkcionisanje u skladu sa propisima kojima se uređuje obavljanje delatnosti tih preduzeca.

5. Predmet koncesije

Clan 5.

Predmet koncesije može biti:

- 1) istraživanje ili istraživanje i eksploatacija ili samo eksploatacija svih vrsta mineralnih sirovina;
- 2) izgradnja, održavanje i korišćenje vodoprivrednih objekata (brane, akumulaciona jezera) i sistema za snabdevanje vodom, sistema za navodnjavanje i odvodnjavanje;
- 3) izgradnja, održavanje i korišćenje puteva, energetskih objekata, izgradnja železnickih pruga i drugih objekata železnickog saobraćaja, objekata vazdušnog saobraćaja, aerodroma, naftovoda, gasovoda;
- 4) izgradnja, održavanje i korišćenje komunalnih objekata, radi obavljanja komunalnih delatnosti;
- 5) izgradnja, održavanje i korišćenje telekomunikacija, ili njihova rekonstrukcija, modernizacija i korišćenje;
- 6) uređivanje i korišćenje obala reka i jezera i izgradnja objekata, radi obavljanja delatnosti;
- 7) izgradnja objekata, rekonstrukcija, modernizacija i korišćenje već izgrađenih objekata u banjama, odnosno područjima sa prirodno-lekovitim svojstvima i drugim prirodnim vrednostima radi njihovog korišćenja;
- 8) rekonstrukcija, modernizacija i korišćenje već izgrađenih objekata iz tačke 3) ovog clana, radi obavljanja delatnosti;
- 9) obavljanje delatnosti koje su zakonom određene kao delatnosti od opšteg interesa.

Koncesija se ne može dati stranom licu za one delatnosti za koje, po propisima o stranom ulaganju, strano lice ne može biti osnivač preduzeca, odnosno za obavljanje delatnosti na području koje je prema saveznom zakonu utvrđeno kao zabranjena zona.

6. Rok trajanja koncesije

Clan 6.

Koncesija se može dati na rok do 30 godina.

Dužina trajanja koncesije određuje se u zavisnosti od predmeta koncesije i očekivane dobiti (profita) u obavljanju koncesione delatnosti.

Rok na koji je data koncesija može se produžiti u izuzetnim slučajevima zbog bitne promene uslova pod kojima je data koncesija, ali najduže do isteka roka iz stava 1. ovog člana.

U rok trajanja koncesije ne uracunava se vreme koje je potrebno za obavljanje pripremnih radnji za izgradnju objekta, odnosno za pocetak obavljanja koncesione delatnosti.

Vreme trajanja pripremnih radnji određuje se ugovorom o koncesiji.

II. OBAVLJANJE STRUCNIH KONCESIONIH POSLOVA

1. Organizacija za obavljanje strucnih poslova

Clan 7.

Obrazuje se Agencija za ulaganja u delatnosti od interesa za Republiku, kao posebna organizacija za obavljanje strucnih poslova u vezi sa davanjem koncesija i kontrolu izvršavanja koncesionih aktivnosti (u daljem tekstu: Agencija).

2. Vrste strucnih poslova

Clan 8.

Strucni poslovi koje obavlja Agencija su: priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije); priprema predloga za donošenje akta o koncesiji; sprovođenje postupka licitacije; vodenje evidencije o zaključenim ugovorima o koncesiji (registar koncesija); pracenje realizacije ostvarivanja prava i obaveza koncesionara i koncedenta i pružanje strucne pomoci u ostvarivanju tih prava i obaveza; poslovi marketinga u vezi sa investicijama i drugim ulaganjima stranih i domacih lica u Republici; promovisanje interesa Republike za ta ulaganja; obavljanje i drugih poslova u vezi sa ulaganjem stranih i domacih lica.

U obavljanju poslova iz stava 1. ovog člana, Agencija ostvaruje neposrednu saradnju sa nadležnim ministarstvima u pogledu pripreme strucne dokumentacije za donošenje akta o koncesiji i određivanja predmeta koncesije i sprovođenja postupka licitacije.

Agencija podnosi Vladi Republike Srbije, najmanje jednom godišnje, izveštaj o realizaciji ugovora o koncesijama i drugim ulaganjima u Republici, radi upoznavanja, odnosno preduzimanja odgovarajucih mera.

III. POSTUPAK I NACIN DAVANJA KONCESIJE

1. Predlog za davanje koncesije

Clan 9.

Predlog za davanje koncesije podnosi se Vladi Republike Srbije (u daljem tekstu: Vlada), preko Agencije, i sadrži narocito: predmet koncesije, visinu ulaganja, rokove trajanja koncesije, osnovne uslove za realizaciju koncesije,

predlog o visini naknade, nameni korišćenja predmeta koncesije, a kad predlog podnosi zainteresovano lice i podatke o tom licu (naziv firme, licno ime, dokaz o registraciji).

Predlog iz stava 1. ovog clana, mogu podneti ministarstva nadležna za odgovarajucu oblast, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave, kao i zainteresovano lice.

O predlogu iz stava 1. ovog clana, koji je podneo nadležni organ jedinice lokalne samouprave ili zainteresovano lice, Agencija, pre dostavljanja Vladi, pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za odgovarajucu oblast.

O stavu Vlade, povodom podnetog predloga, Agencija obaveštava podnosioca predloga.

2. Predlog za donošenje akta o koncesiji

Clan 10.

Na osnovu stava Vlade o nameri davanja koncesije, Agencija priprema, u saradnji sa ministarstvima nadležnim za odgovarajucu oblast, predlog za donošenje akta o koncesiji (u daljem tekstu: koncesioni akt) na osnovu ekonomskih, finansijskih, socijalnih i drugih pokazatelja i analiza uticaja radova i objekata na životnu sredinu za predmetnu koncesiju.

Predlog iz stava 1. ovog clana, u zavisnosti od predmeta koncesije, sadrži:

- 1) razloge za davanje koncesije, podatke o potrebnim novcanim i drugim sredstvima i rokovima za obezbeđivanje tih sredstava;
- 2) ocenu o očekivanim prihodima i rashodima u vezi sa predmetnom koncesijom za sve vreme za koje se daje koncesija i tehnološke mogućnosti za njeno izvršavanje;
- 3) Podatke o uticaju na infrastrukturu i druge privredne oblasti kao i uticaju koncesione delatnosti na jedinstvo tehnicko-tehnoloških sistema i njihovo efikasno funkcionisanje i racionalno upravljanje;
- 4) rok trajanja koncesije;
- 5) nacin placanja, odnosno davanja garancija ili drugih sredstava obezbedenja za izvršavanje koncesionih obaveza i visinu kaucije za učešće na licitaciji;
- 6) ocenu o uticaju delatnosti koja je predmet koncesije na životnu sredinu;
- 7) ocenu o potrebnom broju radnih mesta i kvalifikovane radne snage u vezi sa izvršavanjem koncesije;
- 8) podatke o neophodnosti rešavanja imovinskopravnih odnosa, kao i druge podatke vezane za specifičnost predmeta koncesije.

Predlog za donošenje koncesionog akta za izgradnju komunalnih objekata, odnosno za obavljanje komunalne delatnosti, priprema nadležni organ jedinice lokalne samouprave i sa mišljenjem ministarstva nadležnog za odgovarajucu oblast, dostavlja Agenciji.

3. Donošenje koncesionog akta

Clan 11.

Koncesioni akt donosi Vlada.

Koncesioni akt objavljuje se u "Službenom glasniku Republike Srbije".

4. Sadržina koncesionog akta

Clan 12.

Koncesioni akt sadrži:

- 1) predmet koncesije i određivanje područja na kome će se vršiti koncesiona delatnost;
- 2) rok trajanja koncesije;
- 3) način davanja koncesije;
- 4) uslove koje mora da ispunjava koncesionar;
- 5) vrstu, visinu i način plaćanja kaucije za učešće u nadmetanju;
- 6) kriterijume na osnovu kojih se bira najpovoljnija ponuda (bonitet, odnosno finansijsko stanje podnosioca ponude, ponudene visine koncesione naknade, kao i visine učešća u ostvarenoj dobiti i drugo);
- 7) uslove i način obavljanja koncesione delatnosti (uslovi i način pružanja usluga korisnicima);
- 8) uslove u pogledu zaštite životne sredine;
- 9) vrstu i visinu garancije ili drugih sredstava obezbeđenja za izvršavanje koncesije;
- 10) način određivanja koncesione naknade;
- 11) osnovne elemente oglasa o nadmetanju;
- 12) druge elemente od značaja za uređivanje međusobnih prava i obaveza koncesionara i koncedenta (angažovanje domaćih izvodaca, opreme, radne snage i drugo).

Ako je predmet koncesije revitalizacija, rekonstrukcija i modernizacija postojećih objekata, koncesioni akt sadrži i visinu ulaganja koja se utvrđuje u odnosu na vrednost objekata koji su predmet koncesije.

5. Način davanja koncesija

Clan 13.

Koncesija se daje na osnovu prethodno sprovedenog postupka javne licitacije.

Izuzetno, kad javna licitacija nije uspeła, za obavljanje delatnosti od strateškog značaja za Republiku i za izgradnju infrastrukturnih objekata, koncesija se može dati po prethodno sprovedenom postupku prikupljanja ponuda.

Javna licitacija za davanje koncesije domaćim i stranim licima, sprovodi se na način utvrđen saveznim propisom kojim se uređuje način sprovođenja javne licitacije za strana ulaganja.

6. Komisija za sprovođenje licitacije

Clan 14.

Agencija, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave, obrazuje komisiju (ili drugo stručno telo) za sprovođenje licitacije (u daljem tekstu: Komisija) koja ima predsednika i četiri člana.

U Komisiju koju obrazuje Agencija, odnosno organ jedinice lokalne samouprave, imenuju se najmanje dva predstavnika ministarstva nadležnog za oblast u okviru koje je predmet koncesije za koju se sprovodi licitacija.

Komisija, po okoncanju postupka licitacije, vrši pregled dostavljenih ponuda, sastavlja zapisnik i izveštaj o rezultatima licitacije i dostavlja ih Agenciji od roka od 30 dana od dana završetka postupka licitacije.

Kad postupak licitacije sprovodi nadležni organ jedinice lokalne samouprave, zapisnik i izveštaj o rezultatima licitacije dostavlja se Agenciji u roku iz stava 3. ovog člana, s tim što Agencija tu dokumentaciju dostavlja Vladi u roku od 15 dana od dana prijema.

7. Odluka o određivanju koncesionara

Clan 15.

Odluku o određivanju koncesionara donosi Vlada.

Odluka iz stava 1. ovog člana objavljuje se u "Službenom glasniku Republike Srbije".

8. Prava ucesnika u postupku licitacije

Clan 16.

Po sprovedenom postupku za davanje koncesije, Agencija obaveštava sve ucesnike o rezultatima postupka, odnosno o određivanju koncesionara.

Ucesnik licitacije ima pravo prigovora na zakonitost sprovedenog postupka.

Prigovor se podnosi Vladi u roku od 15 dana od dana prijema obaveštenja o rezultatima licitacije.

Po podnetom prigovoru odlucuje se u roku od 15 dana od dana prijema prigovora.

Akt organa donet po prigovoru je konacan.

9. Povracaj kaucije

Clan 17.

Ucesnici licitacije imaju pravo na povracaj uplacene kaucije na nacin utvrden oglasom o javnoj licitaciji, odnosno pozivu o prikupljanju ponuda.

Prava iz stava 1. ovog člana, nema ucesnik koga je koncedent odabrao ako odustane od zaključenja ugovora o koncesiji, pod uslovima utvrđenim u oglasu, odnosno pozivu iz stava 1. ovog člana.

10. Neuspela licitacija

Clan 18.

Javna licitacija se smatra uspelom ako se na licitaciju prijave najmanje dva ucesnika.

Ako se na licitaciju ne prijavi dovoljan broj ucesnika ili ako ucesnik na licitaciji koga je odabrao koncedent odustane, odnosno odbije da zakljuci ugovor o koncesiji, raspisuje se nova licitacija ili se sprovodi postupak prikupljanja ponuda.

IV. UGOVOR O KONCESIJI

1. Osnov za zakljucivanje i oblik ugovora

Clan 19.

Ugovor o koncesiji zakljucuje se u skladu sa uslovima utvrdenim koncesionim aktom i ovim zakonom, a ako je koncesionar strano lice i sa propisima o stranim ulaganjima, u roku od 60 dana od dana odredivanja koncesionara.

Ugovor se zakljucuje u pisanom obliku.

2. Sadržina ugovora

Clan 20.

Ugovor o koncesiji sadrži odredbe o:

- 1) ugovornim stranama, predmetu koncesije, vremenu trajanja pripremnih radnji;
- 2) roku trajanja koncesije i uslovima pod kojim se taj rok može produžiti, a kad je predmet koncesije korišćenje mineralnih sirovina i podatke o eksploatacionim rezervama;
- 3) nacinu i rokovima obezbedivanja sredstava za finansiranje koncesione delatnosti i dinamici njihovog ulaganja, visini i nacinu obezbedenja garancija za izvršavanje koncesione obaveze;
- 4) uslovima obavljanja koncesione delatnosti;
- 5) standardima proizvoda i usluga, kao i kriterijumima za odredivanje cena-tarifa proizvoda i usluga za krajnje korisnike;
- 6) koncesionoj naknadi (visina, rokovi, uslovi i nacin placanja);
- 7) pravima i obavezama u pogledu preduzimanja mera obezbedivanja opšte sigurnosti i zaštite životne sredine;
- 8) uslovima raskida ugovora i posledicama raskida, nacinu rešavanja sporova i primeni merodavnog prava;
- 9) odredbe o pravu na prenos koncesije;
- 10) vremenu i nacinu predaje objekta, postrojenja ili pogona i stanju u kome se mora predati objekat;
- 11) druge odredbe o kojima se sporazumno dogovore ugovorne strane.

Ugovorom se određuje i nacin medusobnog izveštavanja o realizaciji ugovora, odnosno nacinu vršenja kontrole te realizacije i ostvarivanja prava i obaveza koncesionara i koncedenta.

3. Zaključivanje ugovora

Član 21.

Ugovor o koncesiji zaključuju Vlada i koncesionar. Ako je koncesija data većem broju lica, ugovor o koncesiji zaključuje svaki od koncesionara ili lice ovlašćeno od tih koncesionara.

Kad je predmet koncesije izgradnja komunalnih objekata radi obavljanja komunalne delatnosti, ugovor zaključuju koncesionar i nadležni organ jedinice lokalne samouprave, uz saglasnost Vlade.

4. Registracija ugovora

Član 22.

Ugovor o koncesiji zaključen sa stranim licem prijavljuje se i registruje pod uslovima i na način utvrđen saveznim zakonom kojim se uređuju strana ulaganja.

Ugovor iz stava 1. ovog člana i ugovor o koncesiji zaključen sa domaćim licem, prijavljuje se Agenciji radi evidentiranja.

V. KONCESIONA NAKNADA

1. Obaveza plaćanja

Član 23.

Za dobijenu koncesiju plaća se naknada (u daljem tekstu: koncesiona naknada) u skladu sa koncesionim aktom i ugovorom o koncesiji.

2. Kriterijumi za određivanje koncesione naknade

Član 24.

Koncesiona naknada određuje se u zavisnosti od vrste, kvaliteta, odnosno kategorije, količine, namene i tržišne cene prirodnog bogatstva ili dobra u opštoj upotrebi, odnosno u zavisnosti od vrste delatnosti, tržišnih uslova poslovanja, roka trajanja koncesije, ugovorenog rizika i očekivane dobiti (profita).

3. Usmeravanje sredstava koncesione naknade

Član 25.

Sredstva ostvarena od koncesione naknade prihod su Republike, osim sredstava ostvarenih od koncesione naknade za obavljanje komunalne delatnosti, koja su prihod jedinice lokalne samouprave.

VI. OSTVARIVANJE KONCESIONIH PRAVA I OBAVEZA

1. Uslovi i način obavljanja koncesione delatnosti

Član 26.

Koncesionar gradi, održava i koristi objekte i obavlja koncesionu delatnost, odnosno koristi dobra od opšteg interesa u skladu sa propisima kojima se

uređuje prostorno i urbanističko planiranje i korišćenje dobara od opšteg interesa, uslovi i način obavljanja delatnosti koja je predmet koncesije, kao i prema svim važećim propisima u oblasti zaštite životne sredine.

Na predmetu koncesije koncesionar stice pravo korišćenja i upravljanja na način i pod uslovima predviđenim koncesionim aktom i ugovorom o koncesiji, u skladu sa zakonom.

2. Prenos koncesije

Član 27.

Koncesionar može dobijenu koncesiju preneti drugom licu, na način i pod uslovima predviđenim ugovorom o koncesiji.

O prenosu koncesije zaključuje se poseban ugovor na koji saglasnost daje koncedent.

Ugovor o prenosu koncesije zaključen bez saglasnosti koncedenta ništav je.

3. Uvećanje vrednosti predmeta koncesije

Član 28.

Uvećanje vrednosti objekata, uređaja i postrojenja u državnoj svojini koji su u funkciji korišćenja predmeta koncesije, odnosno kojima se doprinosi njegovoj namenskoj upotrebi, nastale pri vršenju koncesione delatnosti svojina je Republike Srbije, ako ugovorom o koncesiji nije drugačije određeno.

Prestankom obavljanja koncesione delatnosti koncesionar ima pravo na naknadu za učinjena poboljšanja, u smislu stava 1. ovog člana, samo ako je to utvrđeno ugovorom o koncesiji.

4. Postupanje sa nadenim predmetima

Član 29.

Nadene predmete u zemljištu koji predstavljaju istorijske, kulturne ili prirodne vrednosti, koncesionar je dužan bez naknade da preda koncedentu.

Ako bi dalje izvođenje radova moglo da ugrozi celinu, odnosno vrednost nadenog predmeta, koncesionar je dužan da obustavi radove i o tome obavesti državni organ nadležan za poslove zaštite istorijskih, kulturnih i prirodnih vrednosti.

Ugovorom se uređuju međusobna prava i obaveze koncesionara i koncedenta u slučaju iz stava 2. ovog člana.

5. Zaštita prava koncesionara

Član 30.

Koncesionaru se garantuju prava utvrđena zakonom, ugovorom o koncesiji, odnosno ugovorom o finansiranju projekta, a stranim licima i prava utvrđena međunarodnim ugovorima o podsticanju i zaštiti stranih investicija koje su zaključili Savezna Republika Jugoslavija, odnosno Republika Srbija.

Ako se posle zaključenja ugovora o koncesiji izmene republički propisi na osnovu kojih je ugovor zaključen, na odnose utvrđene tim ugovorom primenjuju

se odredbe propisa koji su bili na snazi na dan zaključenja ugovora, odnosno izmenjeni propisi ako je to za koncesionara povoljnije.

Koncesionar koji je vršio istraživanja mineralnih sirovina, ima pravo prvenstva za dobijanje koncesije za eksploataciju tih sirovina, pod uslovima utvdenim zakonom i ugovorom o koncesiji za istraživanje.

6. Ostala prava i obaveze

Clan 31.

Ako se u vezi sa davanjem koncesije mora izvršiti eksproprijacija, odnosno uređenje građevinskog zemljišta, troškovi eksproprijacije, odnosno uređenja građevinskog zemljišta, padaju na teret koncesionara, s tim što se ugovorom o koncesiji utvrduju način i rokovi plaćanja troškova.

U slučaju iz stava 1. ovog člana, utvrđivanje opšteg interesa i eksproprijacija vrši se po hitnom postupku.

Ako nadležni državni organ, primenom propisa o eksproprijaciji, donese akt kojim se oduzima ili ograničava pravo korišćenja izgrađenih objekata koji su predmet koncesije, koncesionar ima pravo na naknadu koja ne može biti manja od tržišne.

VII. B.O.T. SISTEM

1. Medusobni odnosi

Clan 32.

Odnosi učesnika u finansiranju projekta po B.O.T. sistemu ureduju se ugovorom o realizaciji projekta koji zaključuju Vlada i koncesionar - investitor.

Ugovorom iz stava 1. ovog člana, ureduju se medusobna prava i obaveze u pogledu izgradnje kompletnog objekta sa finansijskom konstrukcijom, uslovima korišćenja izgrađenog objekta i rokom predaje objekta u svojinu Republike.

2. Sadržina ugovora

Clan 33.

Ugovor iz člana 32. ovog zakona sadrži naročito odredbe o:

- 1) ugovornim stranama, predmetu ugovora sa opisom projekta, odnosno objekta, postrojenja ili pogona, načinu realizacije projekta (tehnički aspekti), projektnoj, izvodackoj i drugoj dokumentaciji;
 - 2) transferu tehnologije;
 - 3) izvoru i uslovima finansiranja, roku izgradnje, fazama gotovosti, puštanju u rad, produžetku pojedinih rokova, obavezi angažovanja domaćih proizvođača i izvođača radova, roku eksploatacije, načinu korišćenja objekta, organizacionim aspektima;
 - 4) naknadi za korišćenje objekta, načinu korišćenja objekata koji služe upotrebi izgrađenog objekta i naknadi za njihovo korišćenje, garancijama vezanim za projekat (tehničke, pravne, finansijske), održavanju izgrađenog objekta, iskazivanju finansijskog rezultata, profitabilnosti;
-

-
- 5) standardima korišćenja proizvoda i usluga, načinu određivanja cena-tarife, garancijama za stabilnost poslovanja;
- 6) višoj sili, izmenjenim okolnostima i njihovom uticaju, merodavnom pravu, rešavanju sporova, raskidu ugovora, vremenu i načinu predaje objekta i stanju u kome se objekat mora predati.

3. Osnivanje preduzeca

Clan 34.

Koncesionar - investitor osniva preduzece za realizaciju projekta utvrdenog ugovorom, koji ima isti pravni položaj kao i koncesiono preduzece.

VIII. KONCESIONO PREDUZECE

1. Osnivanje, organizovanje i poslovanje

Clan 35.

Za obavljanje koncesione delatnosti koncesionar osniva preduzece u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora o koncesiji sa sedištem u Republici, osim u slucaju ako ima vec registrovano preduzece za obavljanje iste delatnosti.

Koncesiono preduzece se osniva, posluje i organizuje u skladu sa zakonom kojim se ureduje pravni položaj preduzeca i drugim propisima kojima su uredeni uslovi i nacin poslovanja preduzeca.

2. Promena sedišta i statusne promene

Clan 36.

Promena sedišta i statusne promene koncesionog preduzeca vrše se uz saglasnost koncedenta.

3. Prestanak koncesionog preduzeca

Clan 37.

Koncesiono preduzece prestaje istekom roka na koji je osnovano, ako ugovorom o koncesiji nije drugacije predvideno, kao i u drugim slucajevima propisanim zakonom ili ugovorom o koncesiji.

U slucaju prestanka koncesionog preduzeca, vrši se njegova likvidacija pod uslovima utvrdenim propisima kojim se ureduje likvidacija preduzeca.

U slucaju prestanka koncesionog preduzeca, objekti, uredaji, postrojenja i druga sredstva iz okvira predmeta koncesije predaju se koncedentu i ne ulaze u likvidacionu masu.

IX. POVLASTICE

Poreske olakšice i oslobodenja

Clan 38.

Poreske i druge olakšice i oslobodenja koncesiono preduzece ostvaruje na nacin i pod uslovima koji važe za ulaganje kapitala stranog lica u domace pravno

lice, u skladu sa zakonom.

Promene propisa iz stava 1. ovog clana, nece se primenjivati na koncesiono preduzece ukoliko su za njega nepovoljnije u odnosu na olakšice, odnosno oslobadanja koja su važila na dan zaključenja ugovora o koncesiji.

X. REŠAVANJE SPOROVA

Nadležnost suda i arbitraže

Clan 39.

Sporove koji nastanu u ostvarivanju koncesionih prava i obaveza, ciji je predmet nepokretnost, rešava nadležni sud u Republici.

Za rešavanje sporova koji nastanu u izvršavanju drugih medusobnih prava i obaveza, može se ugovoriti nadležnost arbitraže pri Privrednoj komori Jugoslavije ili neke druge domace arbitraže, a ako je koncesionar strano lice i nadležnost strane arbitraže.

XI. PREKID I PRESTANAK KONCESIONOG ODNOSA

1. Prekid koncesionog odnosa

Clan 40.

Koncesioni odnos se prekida:

- 1) ako se vršenjem koncesione delatnosti dovodi u opasnost životna sredina ili zakonom zašticena podrucja i objekti, koja se u vreme davanja koncesije nije mogla predvideti;
- 2) u slucaju rata ili nekog drugog razloga koji uzrokuje objavu ratnog stanja;
- 3) u slucaju nemogucnosti obavljanja delatnosti zbog znatnijeg oštećenja objekta koncesije;
- 4) u drugim slucajevima predvidenim ugovorom.

Ugovorom o koncesiji ureduju se medusobna prava i obaveze za slucaj prekida koncesionog odnosa.

2. Prestanak koncesionog odnosa

Clan 41.

Koncesioni odnos prestaje:

- 1) prestankom koncesionog ugovora;
- 2) otkupom koncesije;
- 3) oduzimanjem koncesije;
- 4) iz drugih razloga utvrđenih ugovorom o koncesiji.

Koncesioni ugovor može prestati protekom vremena za koje je zaključen i raskidom ugovora (sporazumnim ili jednostranim).

Koncesioni odnos može prestati otkupom koncesije, od strane koncedenta, kad je

to predviđeno ugovorom o koncesiji, kojim se utvrđuju uslovi i način otkupa koncesije, a izuzetno ako to nalaže opšti interes, otkup koncesije može se vršiti pod uslovima i na način utvrđen propisima o eksproprijaciji i uslovima utvrđenim ugovorom o koncesiji.

Oduzimanje koncesije vrši se pojedinačnim aktom koji donosi koncedent, ako koncesionar ne obavlja koncesionu delatnost duže od godinu dana, ako ne izvršava ugovorom preuzete obaveze, kao i ako se obavljanjem koncesione delatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi, a mere predviđene posebnim propisima nisu dovoljne da se to spreci, na način i pod uslovima utvrđenim ugovorom.

3. Predaja objekta

Član 42.

U slučaju prestanka koncesionog odnosa, objekti, uređaji, postrojenja i druga sredstva iz okvira predmeta koncesije postaju svojina Republike Srbije.

Koncesionar predaje objekt, uređaje i postrojenja iz stava 1. ovog člana, u stanju koje obezbeđuje njihovo nesmetano korišćenje i funkcionisanje, uzimajući u obzir vreme korišćenja objekta (amortizaciju).

XII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

1. Prelazne odredbe

Član 43.

Na odnose utvrđene ugovorima o koncesiji zaključenim do dana stupanja na snagu ovog zakona, primenjuju se odredbe tih ugovora, odnosno zakona na osnovu kojih su zaključeni, ako je to za koncesionara povoljnije ili ako ugovorne strane određena pitanja sporazumno ne urede u skladu sa ovim zakonom.

Preduzeće, odnosno drugo pravno lice koje je, do dana stupanja na snagu ovog zakona, ostvarilo pravo na istraživanje, odnosno eksploataciju mineralnih sirovina na određenom istražnom prostoru, odnosno eksploatacionom polju, nastavlja sa istraživanjem, odnosno eksploatacijom pod uslovima pod kojim je to pravo steklo.

2. Završne odredbe

Član 44.

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o opštim uslovima za davanje koncesija stranim licima u Republici Srbiji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 6/90).

Član 45.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".
