

Z A K O N

O DRŽAVNOM PREMERU I KATASTRU I UPISIMA
PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Glava I

OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se državni premer nepokretnosti, katastar nepokretnosti, katastar vodova i upisi prava na nepokretnostima, kao i njihovo održavanje i obnova.

Član 2.

Državnim premerom nepokretnosti (u daljem tekstu: premer), u smislu ovog zakona, smatra se prikupljanje i utvrđivanje podataka o nepokretnostima, kao i vršenje drugih poslova utvrđenih ovim zakonom.

Član 3.

Nepokretnosti, u smislu ovog zakona, jesu: zemljišta, zgrade, stanovi i poslovne prostorije kao posebni delovi zgrada i drugi građevinski objekti (nadzemni i podzemni).

Vodovi, u smislu ovog zakona, jesu: podzemni i nadzemni vodovi (vodovod, kanalizacija, toplovod, naftovod, gasovod, elektroenergetska mreža, telekomunikacije, drenaža, industrijski i drugi vodovi sa pripadajućim uredajima i postrojenjima i slicno).

Član 4.

Katastar nepokretnosti je javna knjiga koja predstavlja osnovnu evidenciju o nepokretnostima i pravima na njima.

U katastar nepokretnosti upisuju se podaci o nepokretnostima i pravima na njima, utvrđeni u skladu sa zakonom.

Katastar nepokretnosti je osnova za izradu posebnih katastara i za druge evidencije o nepokretnostima.

Katastar vodova je evidencija u kojoj se utvrđeni podaci o vodovima prikazuju grafički, numerički i opisno, u skladu sa ovim zakonom.

Član 5.

Prava na nepokretnosti stiču se, prenose, ograničavaju i prestaju upisom u katastar nepokretnosti.

U slučaju više upisa prava na nepokretnostima, jače je ono pravo koje je ranije upisano.

Pravo na nepokretnosti nastalo upisom u katastar nepokretnosti iz stava 1. ovog clana ima pravno dejstvo prema trecim licima od dana upisa.

Upis podataka o nepokretnostima i pravima na njima vrši se za sve nepokretnosti po službenoj dužnosti ili po zahtevu nosioca prava na nepokretnosti.

Clan 6.

Podaci o nepokretnosti i pravima na njima upisani u skladu sa odredbama clana 5. ovog zakona smatraju se tacnim i treca lica ne mogu trpeti štetne posledice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ovi podaci koriste.

Clan 7.

Podaci o horizontalnoj i visinskoj predstavi teritorije Republike Srbije, nepokretnostima, nosiocu prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima prikupljaju se i utvrduju u postupku premera, održavanja premera i drugom postupku utvrđenom zakonom i obezbeđuju kao podaci od interesa za Republiku.

Clan 8.

Podaci o nepokretnostima i pravima na njima i podaci o vodovima upisani u katastar nepokretnosti, odnosno katastar vodova, koriste se za: izradu prostornih planova; privredne, statističke, naučne, tehničke i upravno-pravne potrebe; utvrđivanje katastarskog prihoda i druge potrebe državnih organa, ustanova, preduzeca, drugih organizacija, gradana i njihovih udruženja.

Clan 9.

Premer i izrada katastra nepokretnosti vrši se na osnovu srednjorocnih i godišnjih programa radova.

Srednjorocni program donosi Vlada Republike Srbije, a godišnji Republicki geodetski zavod.

Programima iz stava 1. ovog clana predviđaju se izvori i obim sredstava potrebnih za njihovu realizaciju, koja se obezbeđuju iz dela poreza na dohodak gradana i dela poreza na imovinu.

Clan 10.

Vršenje premera i izrada katastra nepokretnosti, njihovo održavanje i obnova i upisi prava na nepokretnostima poslovi su od opšteg interesa za Republiku.

Clan 11.

Strucne i upravne poslove koji se odnose na premer i izradu katastra nepokretnosti i vodova, njihovo održavanje i obnovu i upise prava na nepokretnostima obavlja Republicki geodetski zavod, osim poslova na izvršavanju premera i izradi posebnih evidencija o nepokretnostima koje, za svoje potrebe, obavljaju organi nadležni za poslove odbrane.

Odredene strucne poslove iz stava 1. ovog clana mogu obavljati i preduzeca, druge organizacije ili radnje koje su registrovane za izvođenje ovih radova,

na način, u slučajevima i pod uslovima utvrđenim ovim zakonom.

Clan 12.

Republički geodetski zavod može obavljanje određenih stručnih poslova, za koje je odredbama ovog zakona predviđena izrada glavnog projekta, ustupiti preduzeću koje ima najmanje osam zaposlenih geodetske struke, sa položenim stručnim ispitom za zaposlene u organima državne uprave, od kojih najmanje po jedan sa visokom i višom školskom spremom, kao i odgovarajuće geodetske instrumente i pribor.

U okviru svojih nastavnih i naučnih potreba, određene poslove iz stava 1. ovog člana može obavljati ustanova koja obrazuje geodetske kadrove ako joj izvršenje tih poslova ustupi Republički geodetski zavod.

Clan 12a

Republički geodetski zavod ustupa izvođenje radova prikupljanjem ponuda.

O ustupanju radova zaključuje se ugovor, koji naročito sadrži: vrstu i obim radova koji se ustupaju, rok izvršenja radova i podatke o licu koje će rukovoditi radovima.

Direktor Republičkog geodetskog zavoda određuje lice koje će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Izvođenjem radova može rukovoditi i stručni nadzor može vršiti lice koje ima visoku stručnu spremu geodetske struke, položen stručni ispit za zaposlene u organima državne uprave, najmanje tri godine radnog iskustva na tim poslovima i ovlašćenje koje se stiče polaganjem posebnog ispita pred komisijom koju obrazuje direktor Republičkog geodetskog zavoda.

Stručni nadzor obuhvata: kontrolu da li se izvođenje radova vrši prema tehničkoj dokumentaciji; kontrolu i proveru kvaliteta izvođenja svih vrsta radova i primene propisa, standarda i tehničkih normativa; saradnju sa projektantom radi obezbeđenja detalja tehnoloških i organizacionih rešenja za izvođenje radova i rešavanje drugih pitanja koja se pojave u toku izvođenja radova.

Clan 12b

Izvodac radova dužan je da:

- 1) ustupljene radove izvodi prema tehničkoj dokumentaciji i u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova;
- 2) vodi dnevnik radova i knjigu inspekcije;
- 3) odmah pismeno upozori Republički geodetski zavod i lice koje vrši stručni nadzor o uocnim nedostacima u tehničkoj dokumentaciji i o nastupanju nepredviđenih okolnosti koje su od uticaja na izvođenje radova i primenu tehničke dokumentacije.

Clan 13.

U slučaju kad preduzeće, odnosno ustanova obavlja ustupljene poslove u smislu člana 12. ovog zakona, Republički geodetski zavod ima pravo i obavezu da vršenjem nadzora nad tim poslovima:

-
- 1) rešenjem obustavi dalji rad na izvršavanju tih poslova ako preduzece kome su ti radovi ustupljeni ne ispunjava obaveze iz ugovora o ustupanju poslova i u određenom roku ne otkloni nedostatke u obavljanju tih poslova;
 - 2) rešenjem zabrani korišćenje prikupljenih podataka koji su rezultat nepravilno izvršenih radova na terenu.

Clan 14.

U odluci o promeni nosioca prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima, sudovi i drugi organi oznacavaju nepokretnost podacima iz katastra nepokretnosti (broj katastarske parcele, površina parcele, broj lista nepokretnosti, naziv katastarske opštine, ime, srednje ime i prezime, odnosno naziv, matični broj i prebivalište, odnosno sedište dosadašnjeg i novog nosioca prava na nepokretnosti), a odluku, u roku od osam dana od dana pravnosnažnosti, dostavljaju Republickom geodetskom zavodu - organizacionoj jedinici u opštini na cijoj teritoriji se nalazi nepokretnost.

Organi, ustanove, preduzeca i druge organizacije, gradani i njihova udruženja mogu u poslovima izvođenja građevinskih radova, obavljanja komunalnih delatnosti i radova na vodovima i drugim poslovima za koje su potrebni merni i opisni podaci o nepokretnosti koristiti samo podatke iz katastra nepokretnosti i vodova.

U slucajevima iz st. 1. i 2. ovog clana oznacavanje nepokretnosti i vodova vrši se na osnovu kopija sa radnog originala i podataka iz katastarskog operata i katastra vodova.

Odobrenje za izgradnju, rekonstrukciju ili korišćenje objekata može se izdati samo ako su korišćeni podaci iz stava 2. ovog clana.

Clan 15.

Premer, izrada katastra nepokretnosti i upisi prava na nepokretnostima vrše se po odredbama zakona kojim se uređuje opšti upravni postupak, ako ovim zakonom nije drukcije određeno.

Glava Ia

TEHNICKA DOKUMENTACIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

Clan 15a

Tehnicka dokumentacija jeste skup projekata koji se izrađuju radi utvrđivanja koncepcije geodetskih radova, razrade uslova i nacina izvođenja radova, a može se koristiti i za potrebe održavanja premera i katastra nepokretnosti.

Tehnicka dokumentacija obuhvata idejni projekat, glavni projekat i projekat izvedenog stanja.

Clan 15b

Idejni projekat izrađuje se za potrebe utvrđivanja koncepcije izvođenja geodetskih radova.

Idejni projekat se radi kad investitor proceni da ne raspolaže neophodnim

podacima za izradu glavnog projekta.

Idejni projekat narocito sadrži projektni zadatak za izradu glavnog projekta, kao i podatke o: makrolokaciji izvodenja radova, tehnicko-tehnološkoj koncepciji geodetskih radova, modelu tacnosti i pouzdanosti geodetskih radova, organizacionim elementima izvodenja radova, proceni uticaja na životnu sredinu i visini troškova za izvodenje radova.

Clan 15v

Glavni projekat izrađuje se za potrebe izvodenja geodetskih radova, i to za:

- 1) osnovne geodetske radove;
- 2) geodetsko-tehnicke radove u postupku izrade katastra nepokretnosti;
- 3) geodetsko-tehnicke radove kod uredenja zemljišta komasacijom;
- 4) geodetski informacioni sistem;
- 5) geodetsku metodologiju i standarde i
- 6) osnovnu državnu kartu i topografske karte.

Clan 15g

Glavni projekat izrađuje se u skladu sa projektnim zadatkom i sadrži narocito:

- 1) analizu raspoloživih geodetsko-kartografskih podloga i drugih strucnih materijala kojim se analiziraju i razrađuju geodetsko-kartografski, geološki, meteorološki, vodoprivredni, saobracajni i drugi uslovi od uticaja na izvodenje geodetskih radova;
- 2) tehnicko-tehnološku razradu izvodenja radova;
- 3) organizaciju izvodenja radova;
- 4) model tacnosti i pouzdanosti geodetskih merenja;
- 5) razradu mera za sprecavanje ili smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu;
- 6) troškove izvodenja radova.

Clan 15d

Projekat izvedenog stanja izrađuje se za potrebe korišćenja i održavanja premera.

Projekat izvedenog stanja jeste glavni projekat sa izmenama nastalim u toku izvodenja radova.

U slucaju da, u toku izvodenja radova, nije odstupljeno od glavnog projekta, na glavnom projektu se konstatuje da je izvedeno stanje jednako projektovanom.

Clan 15d

Tehnicku dokumentaciju izrađuje Republicki geodetski zavod.

Tehnicku dokumentaciju mogu da izrađuju i preduzeca, odnosno ustanove, druge organizacije i radnje, koje su registrovane za izradu tehnicke dokumentacije za tu vrstu radova, ako imaju najmanje tri zaposlena sa visokom strucnom spremom geodetske struke, sa položenim strucnim ispitom za zaposlene u organima državne uprave, radnim iskustvom od najmanje tri godine na tim poslovima i ovlašćenjima za projektovanje.

Ovlašćenje za projektovanje stice se polaganjem strucnog ispita pred komisijom, koju obrazuje direktor Republickog geodetskog zavoda.

Ispunjenost uslova iz stava 2. ovog clana utvrđuje rukovodilac organizacione jedinice (centra) Republickog geodetskog zavoda. Protiv rešenja kojim se utvrđuje da nisu ispunjeni uslovi iz stava 2. ovog clana, može se izjaviti žalba direktoru Republickog geodetskog zavoda.

Kad se izrada tehnicke dokumentacije vrši na teret budžetskih sredstava, investitor je dužan da, pre zaključenja ugovora o izradi tehnicke dokumentacije, sprovede postupak prikupljanja ponuda.

Clan 15e

Idejni projekat podleže strucnoj kontroli revizione komisije koju obrazuje direktor Republickog geodetskog zavoda.

Glavni projekat podleže tehnickoj kontroli koju vrši subjekat koga odredi investitor.

Tehnicku kontrolu glavnog projekta mogu da vrše Republicki geodetski zavod, preduzeca, ustanove i druge organizacije koje ispunjavaju uslove iz clana 15d stav 2. ovog zakona, kao i sam investitor, ako ispunjava pomenute uslove.

Tehnicku kontrolu glavnog projekta ne može da vrši subjekat iz stava 3. ovog clana koji je izradio glavni projekat.

U pogledu sadržine tehnicke kontrole glavnog projekta shodno se primenjuju odredbe zakona kojim se uređuje izgradnja objekata, koje se odnose na tehnicku kontrolu glavnog projekta.

Glava Ib

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI

Clan 15ž

Osnovni geodetski radovi jesu i radovi koji obuhvataju: projektovanje, odredivanje i održavanje astronomsko-geodetske, trigonometrijske, nivelmanske i gravimetrijske mreže, obradu merenja izvršenih u ovim mrežama i odredivanje stalnih geodetskih tacaka metodama globalnog pozicioniranja.

Clan 15z

Astronomsko-geodetska, trigonometrijska, nivelmanska, gravimetrijska i mreža stalnih geodetskih tacaka određenih metodama globalnog pozicioniranja, cine jedinstvenu matematicku i fizicku osnovu za: premer nepokretnosti i vodova, izradu osnovne državne karte i topografskih karata, geodetsko-tehnicke radove kod uredenja zemljišta komasacijom i geodetske radove u inženjersko-tehnickim oblastima.

Radovi na postavljanju i odredivanju astronomsko-geodetske, trigonometrijske, nivelmanske, gravimetrijske i mreže stalnih geodetskih tacaka određenih

metodama globalnog pozicioniranja, izvode se po metodama i načinu obrade podataka merenja, tako da se obezbedi propisana tačnost rezultata merenja i koordinata tacaka, odnosno ubrzanje sile zemljine težee.

Clan 15i

Astronomsko-geodetska mreža je osnova za trigonometrijsku mrežu. Osnovu za astronomska merenja na geodetskim tacama cine osnovne astronomske tacke.

Clan 15j

Osnovu za položajno odredivanje geodetskih tacaka cini trigonometrijska mreža.

Trigonometrijsku mrežu cine tacke I, II, III i IV reda, kao i gradske trigonometrijske mreže.

Trigonometrijska mreža služi i za odredivanje i pracenje horizontalnih pomeranja tla prouzrokovanog zemljotresima i tektonskim pokretima.

Koordinate YX tacaka trigonometrijskih mreža odreduju se u Gaus-Krugerovoj projekciji meridijanskih zona širine tri stepena geografske dužine na referentnom elipsoidu Besela.

Za svaku zonu obrazuje se poseban koordinatni sistem.

Clan 15k

Osnovu za visinsko odredivanje geodetskih tacaka i za visinsku predstavu zemljišne površine cini nivelmanska mreža.

Nivelmansku mrežu cine tacke - reperi nivelmana visoke tačnosti, preciznog nivelmana, nivelmana povećane tačnosti, tehnickog nivelmana i gradske nivelmanske mreže.

Nivelmanska mreža služi i za odredivanje i pracenje vertikalnih pomeranja tla prouzrokovanog zemljotresima i tektonskim pokretima.

Visine tacaka nivelmanske mreže odreduju se u jedinstvenom sistemu normalnih visina vezanih za normalni reper.

Normalni reper jeste osnovna visinska tacka postavljena u geografskom centru države za koju se pretpostavlja da je nepromenljiva po visini u neograniceno dugom vremenskom periodu, a na koju se veže mreža nivelmana visoke tačnosti.

Glava II

PREMER NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Clan 16.

Premer nepokretnosti i vodova obuhvata:

- 1) postavljanje i odredivanje tacaka poligonske, linijske i mreže orijentacionih (vezanih) tacaka koje se oslanjaju na trigonometrijsku mrežu i obradu merenja izvršenih na ovim mrežama;
 - 2) merenje, prikupljanje i utvrdivanje mernih i opisnih podataka o nepokretnostima i vodovima (u daljem tekstu: snimanje detalja);
-

-
- 3) prikupljanje podataka o nosiocu prava na nepokretnosti, odnosno o držaocu nepokretnosti;
 - 4) izradu originala katastarskog ili katastarsko-topografskog plana ili originala baze podataka digitalnog geodetskog plana (u daljem tekstu: planovi) i osnovne državne karte, njihovu reprodukciju ili izradu radne baze podataka digitalnog geodetskog plana;
 - 5) metrološko obezbeđenje geodetskih radova i njihovu standardizaciju.

Clan 17.

Matematicku osnovu za snimanje detalja cine: poligonska mreža, linijska mreža, mreža orijentacionih (vezanih) tacaka i nivelmanska mreža.

Clan 18.

BRISAN - sa 12/96

Clan 19.

BRISAN - sa 12/96

Clan 20.

BRISAN - sa 12/96

Clan 21.

BRISAN - sa 12/96

Clan 22.

Snimanje detalja obuhvata merenje, prikupljanje i utvrdivanje podataka o:

- 1) nepokretnostima;
- 2) BRISANO - sa 12/96
- 3) položaju, obliku, nacinu korišćenja i plodnosti (bonitetu) zemljišta;
- 4) horizontalnoj i visinskoj predstavi zemljišne površine - reljefu i o geografskim i drugim nazivima.

Snimanje detalja vrši se fotogrametrijskom, polarnom ili ortogonalnom metodom.

Clan 23.

BRISAN - sa 12/96

Clan 24.

Korisnik nepokretnosti na podrucju na kome se vrši premer dužan je da, u roku koji odredi Republicki geodetski zavod, na propisan nacin i o svom trošku obeleži vidnim i trajnim belegama granice zemljišta i objekata koji se nalaze

na njemu.

Korisnik vodova dužan je da vodove koji su postavljeni ispod površine zemlje obeleži na površini zemlje pre pocetka njihovog snimanja.

Ako korisnik nepokretnosti i vodova ne obeleži vidnim i trajnim belegama granice zemljišta i objekte i ne obeleži vodove vidnim belegama na površini zemlje, ili to obeležavanje nepravilno izvrši, obeležavanje ce izvršiti Republicki geodetski zavod, o trošku korisnika nepokretnosti i vodova.

Republicki geodetski zavod stara se da korisnici nepokretnosti blagovremeno i pravilno obeleže granice zemljišta i objekata koji se na njemu nalaze.

Korisnik nepokretnosti dužan je da licima koja rade na poslovima premera i katastra nepokretnosti i vodova i njihovom održavanju, dozvoli pristup zemljištu, vodovima i objektima i dopusti da se postave belege premera i oznake kojima se obeležavaju tacke premera i prikupe podaci o nepokretnostima.

Clan 25.

Belegama premera, u smislu ovog zakona, smatraju se sve vrste belega za podzemno i nadzemno obeležavanje stalnih geodetskih tacaka (trigonometrijske, gravimetrijske, astronomske i nivelmanske mreže svih redova), belege kojima se obeležavaju granice katastarskih opština i belege stalnih geodetskih tacaka za snimanje detalja.

Oznakom tacke premera, u smislu ovog zakona, smatraju se naprave i uredaji koji služe za opažanje ili dogledanje tacaka premera (piramide, signali i sl.).

Clan 26.

Po postavljanju belega ili oznaka tacaka premera Republicki geodetski zavod, pismeno obaveštava korisnike parcela o vrsti i mestu postavljenih belega, odnosno oznaka tacaka premera.

Clan 27.

Belege i oznake kojima su obeležene tacke premera ne smeju se uništavati, oštećivati, niti neovlašćeno pomerati ili izmeštati.

Korisnik nepokretnosti na cijem se zemljištu nalaze belege ili oznake iz stava 1. ovog clana, dužan je da o svakom oštećenju, uništenju, pomeranju ili izmeštanju belega, odnosno oznaka, obavesti Republicki geodetski zavod u roku od 15 dana od dana saznanja za to oštećenje, uništenje, pomeranje ili izmeštanje belega, odnosno oznaka premera.

Clan 28.

Kad se na zemljištu ili objektu na kome se nalaze belege premera ili u njihovoj neposrednoj blizini izvode gradevinski ili drugi radovi koji mogu oštetiti ili uništiti belege ili smanjiti mogucnost njihovog korišćenja, investitor odnosno izvodac radova je dužan da najmanje na 15 dana pre otpocinjanja radova obavesti o tome Republicki geodetski zavod.

Ako usled izvođenja radova iz stava 1. ovog clana postojeću belegu premera treba izmestiti ili uništiti ili ako se usled tih radova smanji mogucnost njenog korišćenja, investitor snosi sve troškove izmeštanja i određivanja belega.

Clan 29.

Republički geodetski zavod stara se o zaštiti belega i oznaka premera.

Clan 30.

BRISAN - sa 12/96

Clan 31.

Na osnovu podataka utvrđenih snimanjem detalja izrađuje se plan, u grafickom ili digitalnom obliku.

U izradu plana spada i utvrđivanje površina parcela.

Osnovna državna karta se izrađuje kartografskom obradom plana, na osnovu digitalizovanog ili skeniranog plana ili na osnovu podataka dobijenih snimanjem detalja, u grafickom ili digitalnom obliku.

Clan 32.

Republički geodetski zavod određuje sadržaj, oblik i razmeru planova i osnovne državne karte.

Clan 33.

Podaci snimanja detalja i planovi nepokretnosti moraju biti takvi da se na osnovu njih mogu ponovo uspostaviti snimljene tacke i stanje na zemljištu kakvo je bilo prilikom snimanja.

Planovi i karte koriste se naročito za izradu katastra nepokretnosti, projektovanje i prenošenje projekata na zemljište i kao kartografski materijal za izradu namenskih karata.

Clan 34.

Pored karte iz clana 32. ovog zakona, izrađuju se i topografske i pregledne karte u sitnijim razmerama, kao osnova za planiranje, tematsku obradu, graficko prikazivanje i vodenje statistike, evidencije i za druge potrebe.

Sadržaj, oblik i razmeru karata iz stava 1. ovog clana određuje Republički geodetski zavod.

Clan 35.

Republički geodetski zavod, odnosno preduzeće iz clana 12. ovog zakona potvrđuje na planu i karti, odnosno na odgovarajućim delovima elaborata premera, da su izrađeni prema važećim propisima.

Planovi, karte i elaborati premera iz stava 1. ovog clana mogu se koristiti tek pošto ih overi Republički geodetski zavod.

Clan 36.

Originali planova i karte jesu arhivski originali koji služe za dobijanje

njihovih kopija i ne mogu se koristiti u druge svrhe.

Kopija planova i karte jesu radni originali koji, u granicama graficke tačnosti, po načinu obrade i tačnosti moraju odgovarati arhivskom originalu.

Radni originali na kojima se vrši provođenje nastalih promena obavezno se koriste kao arhivski originali pri svakom narednom umnožavanju; po završenom umnožavanju radni original se čuva kao arhivski original.

Arhivski original, elaborat osnovnih geodetskih radova i originali karata bonitiranja zemljišta (karta pedoloških pojava, karta bonitetnih klasa, karta vodoležnosti, plavnosti i erozije, karta korišćenja poljoprivrednog zemljišta) sa opisima pedoloških profila i rezultatima laboratorijskih analiza uzoraka čuvaju se u posebnoj arhivi Republickog geodetskog zavoda.

Glava III

KATASTAR NEPOKRETNOSTI

I. Zajednicke odredbe

Član 37.

Katastar nepokretnosti sadrži podatke o zemljištu (naziv katastarske opštine, broj, oblik, površina, način korišćenja, bonitet, katastarska klasa i katastarski prihod katastarske parcele), zgradama, stanovima i poslovnim prostorijama, kao posebnim delovima zgrada (položaj, oblik, površina, način korišćenja, spratnost i sobnost) i drugim građevinskim objektima, kao i podatke o pravima na njima i nosiocima tih prava, teretima i ograničenjima.

Katastar nepokretnosti sadrži i podatke o držaocima nepokretnosti, u slučajevima utvrđenim ovim zakonom.

Podaci iz st. 1. i 2. ovog člana utvrđuju se i upisuju u katastar nepokretnosti u odnosu na katastarsku opštinu i katastarsku parcelu.

Član 38.

Katastar nepokretnosti sastoji se od:

- 1) radnog originala plana;
- 2) zbirke isprava;
- 3) katastarskog operata.

Član 39.

Radni original plana je kopija arhivskog originala, a služi za održavanje premera i katastra nepokretnosti.

Član 40.

Zbirka isprava se sastoji iz originala ili overenih prepisa isprava od značaja za upis prava na nepokretnostima.

Isprave u zbirci isprava ulažu se po godinama, za svaku katastarsku opštinu, i čuvaju se trajno.

Clan 41.

Katastarski operat se sastoji iz:

- 1) listova nepokretnosti;
- 2) spiska katastarskih parcela;
- 3) sumarnika katastarskog prihoda;
- 4) zbirnog pregleda površina i katastarskog prihoda prema načinu korišćenja i katastarskim klasama;
- 5) azbucnog pregleda vlasnika, nosilaca prava korišćenja i držalaca nepokretnosti.

Clan 42.

List nepokretnosti sadrži podatke o:

- 1) zemljištu (A list);
- 2) nosiocu prava na zemljištu (B list);
- 3) zgradi, stanu i poslovnoj prostoriji, kao posebnim delovima zgrade i drugim građevinskim objektima i nosiocima prava na njima (V list);
- 4) teretima i ograničenjima (G list).

List nepokretnosti obuhvata sve katastarske parcele koje pripadaju istom nosiocu prava na zemljištu i objekte na tim parcelama, a koje se nalaze u istoj katastarskoj opštini.

Nosiocem prava, u smislu ovog zakona, smatra se vlasnik nepokretnosti, nosilac prava korišćenja na nepokretnostima u državnoj svojini, odnosno nosilac prava u pogledu raspolaganja, korišćenja i upravljanja na nepokretnostima u društvenoj svojini.

Clan 43.

Izrada katastra nepokretnosti obuhvata: utvrđivanje katastarske teritorijalne jedinice, prikupljanje podataka o nepokretnostima i pravima na njima koje ne sadrži katastar zemljišta, katastarsko klasiranje i bonitiranje zemljišta, izlaganje na javni uvid podataka iz katastra zemljišta, podataka premera i katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanje podataka o pravima na nepokretnostima, izradu katastarskog operata i ustrojavanje zbirke isprava.

II. Katastarske teritorijalne jedinice

Clan 44.

Katastarske teritorijalne jedinice jesu katastarska parcela, katastarska opština i katastarski srez.

Clan 44a

Katastarska parcela je deo zemljišta koje se koristi na isti način, čiji je nosilac prava, odnosno držalac jedno ili više lica (kada na zemljištu postoji

susvojina ili zajednicka svojina) i nalazi se u istoj katastarskoj opštini.

Izuzetno od stava 1. ovog clana, od delova parcele koji se koriste na razlicit nacin ne formiraju se posebne katastarske parcele u slucaju:

- 1) kad se pojedini delovi katastarske parcele, cija je površina manja od dva ara, koriste na razlicit nacin (razlicite kulture, neplodna zemljišta ili zemljišta koja služe za posebne namene);
- 2) promene kulture na katastarskim parcelama u okviru gradskog gradevinskog zemljišta;
- 3) postojanja razlicitih kultura na katastarskoj parceli obuhvacenoj podrucjem na kome je izvršena komasacija;
- 4) promena na katastarskoj parceli nastalih usled izmena korita vodotokova.

U slucaju formiranja gradevinskih parcela na gradskom gradevinskom zemljištu, delovi katastarskih parcela od kojih je gradevinska parcela formirana cine posebne katastarske parcele, do pravosnažnosti rešenja o njihovom oduzimanju od ranijih sopstvenika, nezavisno od njihove površine, nacina korišćenja i nosioca prava na parceli.

Katastarska parcela oznacava se brojem parcele i nazivom katastarske opštine kojoj katastarska parcela pripada.

Položaj i oblik svake katastarske parcele prikazuje se na planovima, a ostali podaci koji se odnose na parcelu upisuju se u katastarski operat.

Clan 45.

Katastarska opština obuhvata, po pravilu, podrucje jednog naseljenog mesta.

Ako to posebni razlozi zahtevaju, za dva ili više naseljenih mesta može se obrazovati jedna katastarska opština ili za podrucje jednog naseljenog mesta više katastarskih opština.

O obrazovanju katastarske opštine, davanju i promeni naziva, promeni granice i o gašenju katastarske opštine odlucuje Vlada, po prethodno pribavljenom mišljenju skupštine opštine.

Clan 46.

Obeležavanje granica katastarske opštine vrši Republicki geodetski zavod, postavljanjem granicnih belega i oznaka na zemljištu i opisivanjem granica u zapisniku o omedavanju.

Clan 47.

Teritorijalna jedinica za katastarsko klasiranje zemljišta jeste katastarski srez.

Katastarske srezove obrazuje i njihove nazive utvrđuje Vlada.

Clan 48.

Granice katastarskog sreza mogu se izmeniti ako se bitno promene uslovi koji su bili od uticaja za utvrđivanje podrucja katastarskog sreza.

Clan 49.

BRISAN - sa 12/96

III. Katastarsko klasiranje i bonitiranje zemljišta

Clan 50.

Katastarsko klasiranje zemljišta obuhvata utvrđivanje katastarske kulture i klase za svaku katastarsku parcelu u okviru jedne katastarske opštine.

Bonitiranje zemljišta obuhvata utvrđivanje plodnosti zemljišta.

Katastarsko klasiranje zemljišta vrši se na osnovu prirodnih i ekonomskih uslova proizvodnje postojeće kulture na zemljištu.

Plodnost zemljišta se utvrđuje na osnovu njegovih prirodnih osobina, bez obzira na način korišćenja tog zemljišta.

Područje za bonitiranje zemljišta je teritorija Republike.

Clan 51.

Zemljišta koja se mogu koristiti u poljoprivredi i šumarstvu svrstavaju se u sledeće kulture: njiva, vrt, vocnjak, vinograd, livada, pašnjak, šuma i trstik i mocvara.

Svaka od kultura iz stava 1. ovog clana, sa područja jednog katastarskog sreza, može se prema prirodnim i ekonomskim uslovima proizvodnje, prilikom katastarskog klasiranja, rasporediti u najviše osam klasa.

Zemljišta koja se ne mogu koristiti u poljoprivredi i šumarstvu svrstavaju se u neplodna.

Zemljišta koja služe za posebne namene a ne koriste se u poljoprivredi i šumarstvu ne svrstavaju se ni u jednu kulturu.

Za zemljišta iz stava 4. ovog clana oznacava se namena za koju služi.

Clan 52.

Ako se deo jednog katastarskog sreza pripoji drugom katastarskom srezu, na pripojenom delu vrši se novo katastarsko klasiranje.

Ako su izmene iz stava 1. ovog clana takve prirode i obima da nije potrebno vršiti novo katastarsko klasiranje u celom katastarskom srezu, utvrđivanje novih katastarskih klasa na pripojenom delu vrši se u okviru postojeće osnove za katastarsko klasiranje zemljišta, odnosno katastarskog sreza, uz utvrđivanje okvirnih klasa za svaku kulturu zemljišta za područje svake katastarske opštine iz pripojenog katastarskog sreza.

U slučaju da dode do spajanja dva katastarska sreza utvrđuje se nova osnova za katastarsko klasiranje zemljišta za novoformirani katastarski srez i novo katastarsko klasiranje zemljišta.

Clan 53.

Katastarsko klasiranje zemljišta vrši se na osnovu utvrđene osnove klasiranja.

Osnovu klasiranja zemljišta cini ugledno zemljište u katastarskom srezu (u daljem tekstu: sreska ugledna zemljišta), i to za svaku klasu postojećih kultura, zemljišta kao i okviri klasa za svaku kulturu zemljišta, za područje svake katastarske opštine.

Osnovu klasiranja zemljišta utvrđuje Republicki geodetski zavod.

Clan 54.

Na osnovu i u okviru osnove za katastarsko klasiranje zemljišta utvrđuje se ugledno zemljište za svaku postojeću kulturu i klasu u katastarskoj opštini (u daljem tekstu: opštinsko ugledno zemljište), a prema utvrđenom sreskom uglednom zemljištu za odnosni katastarski srez.

Sresko ugledno zemljište istovremeno je i opštinsko ugledno zemljište u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi.

Clan 55.

Utvrđivanje opštinskog uglednog zemljišta i katastarsko klasiranje u katastarskoj opštini vrši komisija za katastarsko klasiranje zemljišta, koja se sastoji od predsednika i dva člana; predsednik i članovi komisije imaju svoje zamenike.

Za predsednika komisije imenuje se diplomirani inženjer poljoprivrede, sa položenim stručnim ispitom predviđenim za zaposlene u organima državne uprave koji rade na poslovima klasiranja i bonitiranja zemljišta, a članovi komisije imenuju se iz redova poljoprivrednih proizvođača sa područja katastarske opštine za koju se vrši klasiranje.

Komisiju iz stava 1. ovog člana obrazuje Republicki geodetski zavod.

Clan 56.

Komisija za katastarsko klasiranje zemljišta utvrđuje za svaku katastarsku parcelu, u smislu čl. 51, 53. i 54. ovog zakona, kulturu i klasu, kao i neplodna zemljišta koja služe za posebne namene.

Podaci utvrđeni katastarskim klasiranjem zemljišta saopštavaju se korisnicima u postupku izlaganja na javni uvid podataka premera nepokretnosti i katastarskog klasiranja zemljišta.

Clan 57.

Prema plodnosti ova zemljišta podobna za poljoprivrednu i šumsku proizvodnju raspoređuju se u osam bonitetnih klasa, a u okviru svake bonitetne klase može se utvrditi jedna ili više bonitetnih podklasa.

Osnovu za bonitiranje zemljišta cine ugledna zemljišta na teritoriji Republike za svaku bonitetnu klasu, odnosno bonitetnu podklasu.

Neprodne površine, zemljište koje služi za redovnu upotrebu zgrade, zemljište koje služi za posebne namene, trstici i mocvare ne bonitiraju se.

Osnovu za bonitiranje i merila za raspoređivanje zemljišta u bonitetne klase i podklase utvrđuje Republicki geodetski zavod.

Clan 58.

Bonitiranje zemljišta vrši se, po pravilu, po izvršenom katastarskom klasiranju zemljišta ili istovremeno sa klasiranjem.

Raspoređivanje zemljišta u bonitetne klase vrši diplomirani inženjer poljoprivrede koga odredi Republicki geodetski zavod.

Glava IIIa

UPIS PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

I. Zajednicke odredbe

Clan 58a

U katastar nepokretnosti upisuju se pravo svojine i druga stvarna prava na nepokretnostima, određena obligaciona prava koja se odnose na nepokretnosti, realni tereti i ograničenja u raspolaganju nepokretnostima, koji su određeni ovim zakonom.

U slučajevima utvrđenim ovim zakonom, u katastar nepokretnosti upisuje se i držalac nepokretnosti.

Clan 58b

Pravo svojine na nepokretnosti može se upisati kao svojina određenog lica, susvojina, zajednička svojina i etažna svojina.

Na nepokretnostima u društvenoj svojini kao nosilac prava upisuje se pravno lice koje na toj nepokretnosti ima prava u pogledu raspolaganja.

Na nepokretnostima u državnoj svojini, pored nosioca prava svojine, upisuje se i nosilac prava korišćenja, odnosno korisnik nepokretnosti.

Na gradskom građevinskom zemljištu upisuje se i pravo korišćenja ranijeg spostvenika zemljišta, odnosno pravo korišćenja drugog lica steceno u skladu sa zakonom.

Clan 58v

Upis prava na nepokretnostima iz clana 58a ovog zakona vrši se:

- 1) po samom zakonu;
- 2) na osnovu pravosnažne odluke nadležnog organa;
- 3) na osnovu isprave o pravnom poslu sacinjene u skladu sa zakonom;
- 4) na osnovu sporazuma o naknadi za ekspropisanu nepokretnost;
- 5) na osnovu drugog akta o konstituisanju prava na nepokretnostima, u skladu sa zakonom.

Clan 58g

Upisi u katastar nepokretnosti jesu:

-
- 1) uknjižba;
 - 2) predbeležba;
 - 3) zabeležba.

Uknjižba je upis kojim se konačno stiču, prenose ili prestaju prava na nepokretnostima.

Predbeležba je upis kojim se uslovno stiču, prenose ili prestaju prava na nepokretnostima.

Zabeležba je upis određenih pravnih činjenica koje mogu da budu od uticaja na postojanje prava na nepokretnostima.

Clan 58d

Uknjižba se vrši na osnovu isprave koja je po odredbama ovog zakona podobna za konačni upis prava.

Predbeležba se vrši na osnovu isprave koja nije podobna za konačni upis prava (potpisi ugovaraca na ispravi nisu overeni, isprava ne sadrži ovlašćenje za uknjižbu, akt organa koji je osnov za sticanje prava na nepokretnosti nije postao pravosnažan, odnosno izvršan).

Predbeležba postaje uknjižba kada se otklone smetnje za konačni upis iz stava 2. ovog clana.

Ako se u roku određenom u rešenju kojim se dozvoljava upis predbeležbe, koji ne može biti kraći od 15 dana, niti duži od šest meseci, ne otklone nedostaci u ispravi iz stava 2. ovog clana, tj. ako se ne opravda predbeležba, izvršice se brisanje predbeležbe.

Clan 58d

Zabeležbom se vrši upis pravnih činjenica koje se odnose na vlasnika nepokretnosti (maloletstvo, starateljstvo, lišenje poslovne sposobnosti) ili na samu nepokretnost (pokretanje spora za utvrđenje prava na nepokretnosti, odnosno za brisanje izvršenog upisa, pokretanje postupka eksproprijacije, postojanje zabrane otuđenja ili opterećenja nepokretnosti i pokretanje postupka izvršenja na nepokretnosti u slučajevima propisanim zakonom kojim se uređuje izvršni postupak).

Clan 58e

Nosilac prava svojine, prava korišćenja, odnosno korisnik nepokretnosti i nosilac prava u pogledu raspolaganja, kao i držalac nepokretnosti, upisuje se:

- 1) na zemljištu - u B list nepokretnosti;
- 2) na zgradama, posebnim delovima zgrada i drugim građevinskim objektima - u V list nepokretnosti.

Stvarne i licne službenosti, hipoteka, određena obligaciona prava (pravo dugoročnog zakupa, ugovorno pravo prece kupovine, pravo otkupa i prekupa) i pravne činjenice iz clana 58d ovog zakona upisuju se u G list nepokretnosti.

Pravo dugoročnog zakupa u smislu stava 2. ovog clana, jeste pravo iz ugovora o zakupu nepokretnosti zaključenog za period od deset ili više godina.

Clan 58ž

Hipoteka se upisuje u određenom novčanom iznosu.

Za potraživanja na koja se placaju kamate upisace se i visina kamate.

Clan 58z

Do upisa prava svojine na zgradi ili drugom građevinskom objektu izgrađenom bez dozvole, kada je dozvola uslov za gradnju, ili prekoracenjem ovlašćenja iz dozvole, kao i upisa ovog prava na zgradi ili drugom građevinskom objektu za koji nije izdata upotrebna dozvola, upisuju se podaci o objektu i držaocu u V list nepokretnosti, ako ovim zakonom nije drukcije određeno.

Na zemljištu izvan područja gradskog građevinskog zemljišta, vrši se upis prava svojine i na zgradi ili drugom građevinskom objektu izgrađenom bez dozvole, kada je dozvola uslov za gradnju, ili prekoracenjem ovlašćenja iz dozvole, kao i na zgradi ili drugom građevinskom objektu za koji nije izdata upotrebna dozvola, ako nosilac prava na tom objektu ima svojinu na zemljištu, s tim što se nosilac prava ne oslobada obaveze da odgovarajucu dozvolu pribavi.

U slučaju iz stava 2. ovog clana kad je objekat izgrađen na zemljištu na kome graditelj nema svojinu, graditelj objekta upisace se kao držalac objekta u V list nepokretnosti.

U slučaju iz st. 1. i 2. ovog clana u G list nepokretnosti stavlja se zabeleška da je objekat izgrađen bez dozvole ili prekoracenjem ovlašćenja iz dozvole, odnosno da za objekat nije izdata upotreban dozvola.

Na način propisan u stavu 3. ovog clana postupice se i u slučaju gradnje objekta na tuđem zemljištu kada dozvola nije bila uslov za gradnju.

Clan 58i

Za upis prava na nepokretnosti nadležan je Republicki geodetski zavod - organizaciona jedinica u opštini na ciji se teritoriji nalazi nepokretnost.

II. Izlaganje na javni uvid podataka premera i katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanje prava na nepokretnostima

Clan 59.

Podaci premera nepokretnosti i podaci o katastarskom klasiranju zemljišta izlažu se na javni uvid, po pravilu, za celu katastarsku opštinu na području katastarske opštine za koju se vrši izlaganje.

Izuzetno od stava 1. ovog clana, za područje grada i naseljenog mesta za koje je obrazovano više katastarskih opština izlaganje se može vršiti izvan područja katastarske opštine za koju se vrši izlaganje.

U postupku izlaganja utvrđuje se pravo svojine i druga stvarna prava, kao i drugi podaci koji se odnose na nepokretnosti.

Direktor Republickog geodetskog zavoda može, iz naročito opravdanih razloga, odluciti da se izrada katastra nepokretnosti vrši za delove katastarske opštine.

Clan 60.

Poslove u vezi sa izlaganjem na javni uvid podataka iz clana 59. ovog zakona obavlja komisija koja se sastoji od predsednika i dva clana; predsednik i clanovi komisije imaju svoje zamenike.

Za predsednika komisije imenuje se diplomirani pravnik sa položenim pravosudnim ispitom. Jedan clan komisije mora biti geodetski strucnjak, sa najmanje višom strucnom spremom i položenim ispitom za zaposlene u organima državne uprave, a drugi clan komisije imenuje se iz reda gradana sa podrucja katastarske opštine za koju se vrši izlaganje.

Komisiju iz stava 1. ovog clana obrazuje Republicki geodetski zavod.

Clan 61.

Vreme i mesto izlaganja na javni uvid podataka iz clana 59. ovog zakona određuje Republicki geodetski zavod i to objavljuje javnim oglasom u mestu izlaganja, najkasnije trideset dana pre pocetka izlaganja.

Clan 62.

Oglas o izlaganju na javni uvid podataka iz clana 59. ovog zakona sadrži:

- 1) naziv opštine i katastarske opštine;
 - 1a) opis granica podrucja za koje se vrši izlaganje - u slucaju iz clana 59. stav 4. ovog zakona;
 - 1b) javni poziv upucen licima koja smatraju da imaju pravni interes, da ucestvuju u postupku pred komisijom;
- 2) rok u kome ce se izvršiti izlaganje;
- 3) mesto i prostorije u kojima ce se izvršiti izlaganje;
- 4) radno vreme komisije.

Clan 63.

Komisija za izlaganje dužna je da lice koje je na osnovu prikupljenih podataka privremeno upisano u B, odnosno u V list nepokretnosti pismeno pozove u mesto izlaganja da se izjasni o podacima premera i katastarskog klasiranja zemljišta i o pravima na nepokretnostima. Uz poziv se tom licu, na propisanom obrascu, dostavljaju podaci premera i katastarskog klasiranja zemljišta.

Privremeno upisanom licu koje se odazove pozivu, komisija je dužna i usmeno da saopšti podatke premera, katastra zemljišta i katastarskog klasiranja.

Ako je privremeno upisano lice uredno pozvano, a nije se odazvalo pozivu, smatra se da prikupljeni podaci nisu osporeni.

U postupku izlaganja mogu ucestvovati i lica koja imaju pravni interes u vezi nepokretnosti za koju se izlažu podaci (u daljem tekstu: imalac pravnog interesa).

Clan 64.

O postupku izlaganja na javni uvid podataka premera, katastra zemljišta i katastarskog klasiranja i utvrđivanja prava na nepokretnostima vodi se zapisnik.

Zapisnik iz stava 1. ovog člana, koji potpisuju učesnici u postupku i predsednik komisije, sadrži naročito: podatke o privremeno upisanom licu, odnosno imaocu pravnog interesa; podatke o sastavu komisije; sadržinu izjave privremeno upisanog lica, odnosno imaoca pravnog interesa, u vezi sa podacima koji su mu saopšteni u smislu člana 63. ovog zakona; podatke o licu koje komisija određuje za nosioca prava; podatke o vremenu i mestu sastavljanja zapisnika.

Član 65.

Privremeno upisano lice može na podatke premera, katastra zemljišta i katastarskog klasiranja, kao i na podatke o pravima na nepokretnostima, staviti prigovor u roku od osam dana od dana kada su mu ti podaci dostavljeni.

Za privremeno upisano lice koje se odazvalo pozivu rok iz stava 1. ovog člana racuna se od dana kada su mu ti podaci usmeno saopšteni.

Prigovor u smislu stava 1. ovog člana može podneti i imalac pravnog interesa u roku od osam dana od dana saznanja za podatke, a najkasnije do završetka izlaganja.

Prigovor se podnosi komisiji za izlaganje.

Član 66.

Komisija za izlaganje dužna je da razmotri prigovor iz člana 65. ovog zakona i da rešenje po prigovoru donese u roku od osam dana.

Rešenje iz stava 1. ovog člana dostavlja se privremeno upisanom licu, licu koje komisija određuje za nosioca prava i imaocu pravnog interesa.

U slučaju kad ne postoji imalac pravnog interesa, a komisija nade da je prigovor privremeno upisanog lica, odnosno lica koje komisija određuje za nosioca prava, osnovan, umesto da donosi rešenje, komisija će o prihvatanju prigovora samo obavestiti to lice.

Član 67.

Protiv rešenja donetog po prigovoru može se izjaviti žalba Republickom geodetskom zavodu u roku od osam dana od dana dostavljanja rešenja.

Žalba se podnosi preko komisije za izlaganje koja je donela rešenje.

Na osnovu konacnog rešenja iz stava 1. ovog člana vrši se upis u list nepokretnosti.

Član 68.

Protiv rešenja Republickog geodetskog zavoda donetog po žalbi iz člana 67. ovog zakona ne može se pokrenuti upravni spor.

Član 69.

Podaci premera, katastra zemljišta i katastarskog klasiranja i podaci o pravima na nepokretnostima, utvrđeni u postupku izlaganja na javni uvid u skladu sa odredbama ovog zakona, koji nisu osporeni u tom postupku, upisuju se u list nepokretnosti bez donošenja posebnog rešenja.

Clan 69a

U katastarskim opštinama u kojima postoji katastar zemljišta izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima vrši se na sledeci način:

- 1) prikupljaju se podaci o nepokretnostima, pravima na njima i nosiocima prava koje ne sadrži katastar zemljišta;
- 2) prikupljeni podaci se sređuju, vezuju sa podacima o katastarskoj parceli i upoređuju sa podacima iz katastra zemljišta.

U pogledu postupka, nadležnost organa za izlaganje na javni uvid podataka iz stava 1. ovog clana, oglašavanja, pozivanja, dostavljanja podataka, podnošenja prigovora na podatke, podnošenja pravnih sredstava i dr. shodno ce se primenjivati odredbe cl. 59. do 69. ovog zakona.

U slucaju iz stava 1. ovog clana, za nosioca prava na zemljištu komisija određuje jedno od sledecih lica, prema stanju poslednjeg upisa u katastru zemljišta:

- 1) lice koje je u katastru zemljišta upisano do 6. aprila 1941. godine;
- 2) lice koje je u katastru zemljišta upisano posle 6. aprila 1941. godine, ako je taj upis izvršen na osnovu isprave koja je u vreme upisa bila podobna za sticanje prava na zemljištu;
- 3) lice koje nije upisano na osnovu isprave u smislu tacke 2) ovog stava, a upisano je u katastar zemljišta ustrojen posle 6. aprila 1941. godine, na osnovu podataka iz popisnog katastra i prvog premera;
- 4) lice koje poseduje objekat na zemljištu, za koji u vreme izgradnje nije bilo propisano izdavanje gradevinske dozvole, odnosno objekat izgraden na osnovu gradevinske dozvole nadležnog organa, pod uslovom da je u momentu gradnje, odnosno izdavanja dozvole to lice, ili njegov pravni prethodnik, bilo upisano u katastar zemljišta.

Izuzetno od stava 3. ovog clana, komisija ce za nosioca prava na zemljištu odrediti lice koje nije upisano u katastar zemljišta u smislu tog stava, a komisiji priloži ispravu podobnu za sticanje, odnosno upis prava u smislu ovog zakona, ako to pravo izvodi od lica koje je moglo biti određeno za nosioca prava u smislu stava 3. ovog clana.

Ako se primenom odredaba st. 3. i 4. ovog clana ne može utvrditi lice koje ispunjava uslove za nosioca prava na zemljištu, lice koje je poslednje upisano u katastar zemljišta upisace se kao držalac zemljišta, ukoliko je u njegovom posedu.

Ako nema lica iz stava 5. ovog clana, kao držalac zemljišta upisace se lice koje nije upisano u katastar zemljišta, ako se iz prikupljenih podataka, na način i po postupku iz cl. 59. do 69. ovog zakona, utvrdi da je u posedu zemljišta.

Odredba stava 6. ovog clana neće se primenjivati u slucaju određivanja nosioca prava na gradskom gradevinskom zemljištu.

Lice koje komisija, u skladu sa odredbama st. 3. do 6. ovog clana odredi za nosioca prava na zemljištu, odnosno za držaoca na zemljištu, odredice se za

nosioca prava na objektima, odnosno držaoca objekata na zemljištu, saglasno odredbama clana 58z ovog zakona.

Izuzetno od stava 8. ovog clana, lice koje je u smislu stava 3. tacka 4) ovog clana, na osnovu gradevinske dozvole izgradilo objekat, odnosno njegov pravni sledbenik, upisace se kao vlasnik objekta, ako su na objektu izvedeni znatniji radovi (objekat stavljen pod krov), u skladu sa gradevinskom dozvolom, s tim što je to lice dužno da pribavi upotrebnu dozvolu u roku od godinu dana od dana pocetka primene katastra nepokretnosti.

Ako se upotrebna dozvola ne pribavi u roku iz stava 9. ovog clana, Republicki geodetski zavod - organizaciona jedinica u opštini, po službenoj dužnosti, brisace upis prava izvršen u smislu tog stava, i izvršiti upis držaoca objekta.

Clan 69b

Državina upisana u skladu sa clanom 69a st. 5. i 6. ovog zakona, smatra se zakonitom i savesnom od dana upisa.

Na zahtev lica koje je upisano kao držalac zemljišta u smislu stava 1. ovog clana, odnosno njegovog pravnog sledbenika, izvršice se upis prava na zemljištu u korist tog lica, ako je od dana pocetka primene katastra nepokretnosti proteklo dve godine i ako trece lice ne zahteva upis prava na osnovu isprave iz clana 69a stav 4. ovog zakona.

Zahtev za upis prava u smislu stava 2. ovog clana, trece lice može podneti u roku od dve godine od dana pocetka primene katastra nepokretnosti.

U slucaju kad Republicki geodetski zavod - organizaciona jedinica u opštini nade da je zahtev iz stava 3. ovog clana osnovan, donece rešenje o dozvoli upisa prava treceg lica i brisanju držaoca zemljišta.

Clan 69v

U katastarskim opštinama u kojima pored katastra zemljišta postoji i zemljišna knjiga, odnosno knjiga tapija, izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima vrši se na sledeci nacin:

- 1) prikupljaju se podaci o nepokretnostima, pravima na njima i nosiocima prava koje ne sadrži katastar zemljišta;
- 2) prikupljeni podaci se sreduju i vezuju sa podacima o katastarskoj parceli sadržanim u katastru zemljišta, a zatim uporeduju sa podacima u zemljišnoj knjizi, odnosno knjizi tapija.

U slucaju neslaganja podataka iz katastra zemljišta sa podacima iz zemljišne knjige, odnosno knjige tapija, izvršice se njihovo usklađivanje, s tim što osnovu za izlaganje podataka o pravima cine podaci iz zemljišne knjige, odnosno knjige tapija, a osnovu za izlaganje ostalih podataka o nepokretnostima cine podaci iz katastra zemljišta i prikupljeni podaci o nepokretnostima iz stava 1. tacka 1) ovog clana.

Podaci o nepokretnostima prikupljeni i sredeni u smislu stava 1. ovog clana, kao i podaci koje sadrže katastar zemljišta i zemljišna knjiga, odnosno knjiga tapija, izlažu se na javni uvid shodnom primenom odredaba cl. 59. do 69. ovog zakona.

Izuzetno od stava 3. ovog clana, nosiocu prava nece se dostavljati podaci na propisanom obrascu u smislu clana 63. stav 1. ovog zakona, a poziv ce se dostaviti nosiocu prava samo u slucaju neslaganja podataka iz katastra

zemljišta i zemljišne knjige, odnosno tapija, kao i u slučaju kad imalac pravnog interesa ospori podatke.

Za nosioca prava na nepokretnosti komisija će odrediti lice koje je poslednje upisano u zemljišnoj knjizi, odnosno knjizi tapija, odnosno lice koje komisiji priloži ispravu podobnu za sticanje prava u skladu sa zakonom, na osnovu koje to pravo izvodi iz prava lica koje je poslednje upisano.

Clan 69g

Opštinski sud, odnosno opštinska uprava, dužni su da Republickom geodetskom zavodu, na njegov zahtev, najkasnije do početka izlaganja dostave zemljišnu knjigu ili njen deo, odnosno knjigu tapija, za katastarsku opštinu za koju se vrši izlaganje, odnosno za ciji se deo vrši izlaganje.

Od dana dostavljanja zemljišne knjige, odnosno knjige tapija, u smislu stava 1. ovog clana, neće se provoditi promene u toj knjizi za katastarsku opštinu, odnosno njen deo, za koju se vrši izlaganje, a izvode iz te knjige overava zemljišnoknjižni sud.

Prijave za upis promena prava na nepokretnostima, za područje za koje se vrši izlaganje, dostavljaju se Republickom geodetskom zavodu - organizacionoj jedinici u opštini.

Clan 69d

U toku izlaganja na javni uvid podataka iz clana 69v ovog zakona, otklonice se nesaglasnost između podataka u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi, odnosno knjizi tapija.

U cilju otklanjanja nesaglasnosti iz stava 1. ovog clana, komisija za izlaganje na javni uvid pozvace nosioca prava upisanog u zemljišnoj knjizi, odnosno u knjizi tapija i lice upisano u katastru zemljišta.

U pozivu će se od lica iz stava 2. ovog clana zatražiti da podnesu isprave na osnovu kojih se može utvrditi koje će od tih lica biti upisano kao nosilac prava na nepokretnosti.

Pozivanje se sprovodi po odredbama ovog zakona koje važe za izlaganje na javni uvid.

Po otklanjanju nesaglasnosti u smislu stava 2. ovog clana i pregledu podnetih isprava iz stava 3. ovog clana, komisija za izlaganje određuje lice koje će biti upisano u list nepokretnosti.

Clan 69d

Komisija će, na zahtev sunosilaca prava na nepokretnosti, čije je pravo utvrđeno u postupku izlaganja podataka na javni uvid, izvršiti razvrgnuce imovinske zajednice, pod uslovom da među njima nisu sporni idealni i realni delovi.

O razvrgnucu imovinske zajednice komisija sastavlja poseban zapisnik koji ima snagu izvršne isprave i čuva se u zbirci isprava.

Clan 69e

Postupak izlaganja, u smislu ovog zakona, smatra se okončanim kad komisija preda Republickom geodetskom zavodu - organizacionoj jedinici u opštini

overene listove nepokretnosti (zajedno sa zbirkom isprava), u koje su podaci uneti u skladu sa clanom 69. ovog zakona i na osnovu konacnih rešenja Republickog geodetskog zavoda donetih po prigovorima.

Clan 69ž

U postupku izrade katastra nepokretnosti nosioca prava na nepokretnosti, državni i drugi organi, preduzeca, ustanove i druge organizacije dužni su da republickom geodetskom zavodu stave na raspolaganje sve podatke o nepokretnostima koje imaju u svojim evidencijama.

III. Izrada katastarskog operata

Clan 70.

Po završenom izlaganju na javni uvid podataka premera nepokretnosti i katastarskog klasiranja zemljišta, kao i podataka o pravima na nepokretnostima, izrađuje se katastarski operat posebno za svaku katastarsku opštinu, odnosno deo katastarske opštine i ustrojava zbirka isprava.

Clan 71.

Katastarski operat izrađuje se i održava automatskom obradom podataka.

Podaci koje sadrži katastarski operat upisuju se, obrađuju i čuvaju na magnetnom mediju ili na drugi način koji je pogodan za automatsku obradu podataka.

Clan 72.

Kad Republicki geodetski zavod utvrdi da je katastarski operat izrađen u skladu sa važećim propisima, rešenjem će potvrditi operat i dati ga organizacionoj jedinici u opštini na korišćenje i održavanje. Sa katastarskim operatom daju se i: prepis zapisnika o opisu granica katastarske opštine, originalni podaci o snimanju detalja i racunanju površina, skice detalja, radni originali planova i karte, prepis spiska uglednih zemljišta i prepis koordinata, nadmorskih visina i opisa položaja trigonometrijskih, nivelmanskih i veznih tacaka i podaci o poligonskoj i linijskoj mreži.

Danom donošenja rešenja o potvrđivanju katastarskog operata komisija završava sa radom.

U rešenju iz stava 1. ovog clana Republicki geodetski zavod odredice dan početka primene katastarskog operata.

Rešenje iz stava 1. ovog clana objavljuje se u "Službenom glasniku Republike Srbije".

Glava IIIb

KATASTAR VODOVA

Clan 73.

Katastar vodova izrađuje se na osnovu podataka dobijenih snimanjem vodova i dokumentacije o vodovima kojom raspolažu državni organi, preduzeca i druge organizacije.

U cilju izrade katastra vodova državni organi, preduzeca i druge organizacije dužni su da omoguće korišćenje dokumentacije o vodovima kojom raspolažu.

Clan 74.

Katastar vodova sastoji se od:

- 1) elaborata originalnih terenskih podataka dobijenih snimanjem vodova;
- 2) planova pojedinih vodova;
- 3) preglednih planova svih vodova;
- 4) opisa karakteristiknih podataka o vodovima;
- 5) registra vodova.

Clan 75.

Snimanje vodova može vršiti:

- 1) Republicki geodetski zavod;
- 2) preduzece iz clana 12. ovog zakona.

Clan 76.

BRISAN - sa 12/96

Clan 77.

Republicki geodetski zavod ima pravo uvida u sve radove koji se vrše u postupku izrade katastra vodova.

Ako Republicki geodetski zavod utvrdi da se radovi na izradi katastra, odnosno snimanju vodova ne izvode u skladu sa odredbama ovog zakona i propisa donetih na osnovu njega, može zahtevati dopunu i ispravku radova, odnosno doneti rešenje kojim će naložiti da se utvrđeni nedostaci otklone u određenom roku.

Ako preduzece, odnosno organizacija koja izrađuje katastar odnosno snimanje vodova ne postupi po rešenju iz stava 2. ovog clana, Republicki geodetski zavod rešenjem će obustaviti dalje izvođenje radova. Žalba protiv ovog rešenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Clan 78.

Korisnici vodova finansiraju izradu katastra vodova na način utvrđen propisom opštine, odnosno grada.

Clan 79.

Katastar vodova izrađuje se po katastarskim opštinama.

Kad Republicki geodetski zavod utvrdi da je novoizrađeni katastar vodova izrađen u skladu sa propisima, rešenjem će potvrditi katastar vodova i dati ga organizacionoj jedinici u opštini na korišćenje i održavanje.

U rešenju iz stava 2. ovog clana Republicki geodetski zavod odredice dan pocetka primene katastra vodova.

Glava IV

BRISANO - sa 12/96

Clan 80. - clan 96.

BRISANI - sa 12/96

Glava V

ODRŽAVANJE PREMERA, KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA

I. Zajednicke odredbe

Clan 97.

Održavanje premera, katastra nepokretnosti i vodova obuhvata:

- 1) pracenje i utvrdivanje nastalih promena na nepokretnostima koje su od uticaja na podatke premera i katastra nepokretnosti i vodova;
- 2) kontrolu prenošenja na teren podataka iz urbanistickih planova koji su od uticaja na podatke premera i katastra nepokretnosti;
- 3) provodenje utvrđenih promena u elaboratu premera, planova, karti i katastarskom operatu i katastru vodova;
- 4) obnavljanje belega stalnih geodetskih tacaka, koje služe za održavanje premera;
- 5) upis promena prava na nepokretnostima;
- 6) prikupljanje i obradu podataka o promenama koje nastaju postavljanjem, odnosno izgradnjom novih i rekonstrukcijom ili prestankom korišćenja postojećih vodova;
- 7) pracenje, utvrdivanje i provodenje promena podataka o prostornim jedinicama za koje je po zakonu nadležan Republicki geodetski zavod.

Utvrdivanje, obrada i provodenje promena vrši se sa istom tacnošcu, metodama i po postupku koji su popisani za izvršenje premera i izradu katastra nepokretnosti.

Clan 98.

U vršenju poslova održavanja premera i katastra nepokretnosti Republicki geodetski zavod otklanja sve utvrđene nedostatke i propuste u snimanju detalja, geodetskom elaboratu, planovima, karti i katastarskom operatu, o cemu donosi rešenje.

Republicki geodetski zavod vrši zamenu dotrajalih delova ili celog katastarskog operata i stara se o blagovremenoj izradi novih reprodukcija, dotrajalih ili oštećenih radnih originala.

Clan 99.

Korisnik nepokretnosti je dužan da, u roku od 30 dana od nastanka promene, Republickom geodetskom zavodu - organizacionoj jedinici u opštini, prijavi nastalu promenu prava na nepokretnosti, kao i promenu oblika i površine parcele, nacina korišćenja zemljišta i promene nastale izgradnjom, dogradnjom, nadzidivanjem i uklanjanjem objekta.

Uz prijavu iz stava 1. ovog clana korisnik je dužan da dostavi ispravu koja je osnov za upis promene prava na nepokretnosti, kao i isprave na osnovu kojih se mogu utvrditi podaci o zemljištu, zgradi, stanovima i poslovnim prostorijama, kao posebnim delovima zgrada i drugim gradevinskim objektima.

Republicki geodetski zavod uzeće u postupak, po službenoj dužnosti, promene iz stava 1. ovog clana za koje je saznao na drugi način.

Troškove utvrđivanja i provođenja promena iz st. 1. do 3. ovog clana snose korisnici.

Clan 100.

Investitor je dužan da prijavi Republickom geodetskom zavodu - organizacionoj jedinici u opštini, izgradnju ili rekonstrukciju vodova, odnosno nastalu promenu na postojećim vodovima, u roku od dva dana od nastanka promene.

Podzemni vodovi, gradevine i komunikacije ne smeju se zatrtati pre nego što se izvrši njihovo snimanje.

Investitor je dužan da, u roku od dva meseca po izvršenoj izgradnji ili rekonstrukciji vodova, dostavi Republickom geodetskom zavodu elaborat originalnih terenskih podataka dobijenih snimanjem.

Odobrenje za upotrebu vodova može se izdati ako investitor, odnosno izvodac radova priloži i potvrdu Republickog geodetskog zavoda da je snimanje vodova izvršeno u skladu sa ovim zakonom.

Clan 100a

Snimanje radova u postupku održavanja katastra vodova može vršiti i preduzeće, odnosno druga organizacija koja koristi vodove ili je njihov investitor i radnja, pod uslovom da imaju najmanje jednog zaposlenog geodetske struke sa položenim stručnim ispitom za zaposlene u organima državne uprave, kao i odgovarajuće geodetske instrumente i pribor.

Investitor je dužan da, u roku od sedam dana po izvršenom snimanju vodova, dostavi Republickom geodetskom zavodu elaborat originalnih terenskih podataka.

Clan 101.

Pri izgradnji ili rekonstrukciji zgrada, puteva, železnickih pruga, kanala ili drugih gradevinskih objekata, kojom se utiče na podatke u katastarskom operatu i planovima, investitor je dužan da po završenoj izgradnji ili rekonstrukciji, uz prijavu iz clana 99. stav 1. ovog zakona, Republickom geodetskom zavodu - organizacionoj jedinici u opštini preda podatke premera na osnovu kojih se nastale promene mogu uneti u planove i katastarski operat.

Odobrenje za upotrebu gradevinskog objekta iz stava 1. ovog clana ne može se izdati dok investitor ne podnese potvrdu Republickog geodetskog zavoda da su mu predati podaci premera, odnosno da je Republicki geodetski zavod izvršio

snimanje promena po prijavi.

Clan 101a

Snimanje zgrada i drugih gradevinskih objekata iz clana 101. stav 1. ovog zakona, može vršiti investitor i preduzeće, pod uslovom da ima najmanje dva zaposlena geodetske struke sa položenim strucnim ispitom za zaposlene u organima državne uprave, od kojih najmanje jedan sa višom strucnom spremom.

Snimanje zgrada može vršiti i preduzeće ili radnja, pod uslovom da ima najmanje jednog zaposlenog geodetske struke sa položenim strucnim ispitom za zaposlene u organima državne uprave.

Investitor, odnosno izvodac geodetskih radova dužan je da, u roku od sedam dana po izvršenom snimanju, Republickom geodetskom zavodu - organizacionoj jedinici u opštini, preda podatke premera na osnovu kojih se nastale promene mogu uneti u planove i katastarski operat.

Clan 102.

Korisnik nepokretnosti na kojoj su nastale promene za cije je provodenje na planovima i u katastarskom operatu potrebno izvršiti novo snimanje dužan je da o svom trošku obeleži granice zemljišta vidnim i trajnim belegama.

Ako korisnik na nepokretnosti ne postupi na nacin propisan u stavu 1. ovog clana, snosnice sve troškove prouzrokovane naknadnim snimanjem.

Clan 103.

Republicki geodetski zavod dužan je da snimanje ili uvidaj po prijavi o promenama na nepokretnosti prijavljenoj do 31. avgusta tekuće godine izvrši u toj godini, ako je potrebno da se snimanje, odnosno uvidaj izvrši na licu mesta.

Snimanje i uvidaj na licu mesta po prijavama iz stava 1. ovog clana podnetim posle 31. avgusta može se izvršiti i u narednoj godini.

Prilikom izvršavanja radova po prijavi iz st. 1. i 2. ovog clana Republicki geodetski zavod izvršice na terenu potrebno snimanje i uvidaj u odnosu na promene koje nisu sadržane u prijavi, ako ih je na terenu ustanovio.

Republicki geodetski zavod dužan je da na uvidaj pozove korisnika po cijojoj prijavi vrši uvidaj.

Podaci o nepokretnostima utvrđeni snimanjem i uvidajem obavezno se zasnivaju na postojećim podacima utvrđenim u katastru nepokretnosti.

Clan 104.

Republicki geodetski zavod - organizaciona jedinica u opštini, donosi rešenje o dozvoli upisa promene na nepokretnostima u katastarskom operatu, kada utvrdi da su za to ispunjeni uslovi propisani ovim zakonom.

Clan 105.

Protiv rešenja kojim se u toku održavanja premera i katastra nepokretnosti dozvoljava upis promene u katastarskom operatu, kao i protiv rešenja kojim se odbija upis promene, može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema

rešenja.

Žalba se podnosi Republickom geodetskom zavodu preko organizacione jedinice koja je donela prvostepeno rešenje.

O žalbi odlucuje Republicki geodetski zavod.

Protiv rešenja donetog po žalbi ne može se voditi upravni spor.

Clan 106.

Upis promena na nepokretnostima vrši se kad rešenje o dozvoli upisa postane konacno.

II. Upis prava u postupku održavanja

Clan 106a

U rešenju kojim se dozvoljava upis prava na nepokretnostima, nepokretnosti se moraju oznaciti podacima iz katastarskog operata.

Kad se upis vrši na osnovu akta nadležnog organa, ili isprave o pravnom poslu, a u aktu ili ispravi nepokretnosti nisu oznacene prema podacima premera i katastra nepokretnosti (clan 14.), organ koji vrši upis zatražice od organa koji je akt doneo, ili od lica koje traži upis, odnosno u ciju se korist upis vrši, da u određenom roku nedostatke otkloni.

Republicki geodetski zavod rešenjem ce odbiti upis ako organ, odnosno lice iz stava 2. ovog clana, ne postupi po zahtevu.

Clan 106b

Rešenje iz clana 106a stav 1. ovog zakona dostavlja se nosiocu prava koji je upisan u katastarski operat i nosiocu prava koji se na osnovu rešenja upisuje.

Rešenje iz stava 1. ovog clana nece se dostaviti nosiocu prava koji je upisan u katastarski operat ako on, u zahtevu kojim traži upis promena prava na nepokretnostima, ili neposredno pred nadležnim organom za upis, izjavi da ne traži prepis (otpravak) rešenja, ili se odrekne prava na žalbu.

Rešenje kojim se odbija upis promene prava dostavlja se licu koje je tražilo upis, kao i licu u ciju korist je upis trebalo da bude izvršen.

Clan 106v

Upis prava na nepokretnostima u korist novog nosioca prava nece se dozvoliti ako u ispravi na osnovu koje se vrši upis raniji nosilac prava nije oznacen i prema njemu pravo novog nosioca nije utvrđeno.

Clan 106g

Upis prava na nepokretnosti nece se dozvoliti u slucaju kad bi se takvim upisom izvršila povreda prinudnih propisa.

Clan 106d

Kada je podneto više zahteva za upis prava na istoj nepokretnosti, prvo ce se

uzeti u postupak zahtev koji je prvi primljen kod Republickog geodetskog zavoda.

Ukoliko prvi zahtev bude pravosnažno odbijen, uzeće se u postupak ostali zahtevi, po redu prijema.

Ako su zahtevi podneti istog dana, vreme prijema se određuje prema casu prijema (sat i minut).

Clan 106d

Brisanje tereta i ogranicenja vrši se po zahtevu.

Zahtev se može podneti kad prestanu razlozi zbog kojih je teret, odnosno ogranicenje, ustanovljen, ako zakonom nije drukcije određeno.

Osnovanost zahteva za brisanje dokazuje se ispravama koje je podnosilac dužan da priloži.

Rešenje doneto po zahtevu za brisanje tereta i ogranicenja dostavlja se podnosiocu zahteva i nosiocu prava.

Clan 106e

Ko smatra da je upisom prava na nepokretnosti povredeno njegovo knjižno pravo, može tužbom nadležnom sudu tražiti brisanje upisa.

Sud kod koga je pokrenuta parnica u smislu stava 1. ovog clana, obavestice Republicki geodetski zavod - organizacionu jedinicu u opštini, o pokretanju parnice, u kom slucaju ce se u G listu nepokretnosti zabeležiti pokretanje postupka.

Clan 106ž

Tužba iz clana 106e stav 1. ovog zakona može se podneti u roku od tri meseca od dana saznanja za izvršenje upisa, a najdocnije u roku od dve godine od dana izvršenja upisa.

Clan 107.

U postupku održavanja premera i katastra nepokretnosti primenjuju se odredbe cl. 58a do 58i ovog zakona, ako ovim zakonom nije drugacije određeno.

Glava VI

OBNOVA PREMERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI

Clan 108.

Obnova premera i katastra nepokretnosti obuhvata ponovno vršenje premera, geodetske radove u vezi sa komasacijom zemljišta, katastarsko klasiranje i bonitiranje zemljišta i izradu novog katastarskog operata; izuzetno, kada ne postoji potreba za obnovom premera, može se vršiti samo obnova katastarskog klasiranja i bonitiranja zemljišta.

Obnova premera i katastra nepokretnosti i upisa prava na nepokretnosti vrši se kad se pojavi znatno neslaganje podataka premera i katastarskog operata sa stanjem na terenu, koje se ne može otkloniti merama redovnog održavanja.

Pri sprovođenju komasacije zemljišta na delu katastarske opštine ceni se opravdanost potrebe obnove premera za deo katastarske opštine koji nije unet u komasacionu masu ili se vrši usaglašavanje stanja u postojećoj evidenciji sa stvarnim stanjem na terenu u cilju ustrojavanja katastra nepokretnosti.

Clan 109.

Odluku o obnovi premera i katastra nepokretnosti donosi Vlada.

Clan 110.

Sredstva za obnovu premera i katastra nepokretnosti obezbeduje Republika.

Izuzetno od odredbe stava 1. ovog clana, sredstva za obnovu premera i katastra nepokretnosti obezbeduje opština, ako skupština opštine iz posebnih razloga zahteva obnovu premera i katastra nepokretnosti.

Clan 111.

Odredbe ovog zakona koje se odnose na premer, katastra nepokretnosti i vodova i upise prava na nepokretnostima primenjuju se u postupku obnove premera i katastra nepokretnosti, katastarskog klasiranja i bonitiranja zemljišta, ako ovim zakonom nije drukcije određeno.

Glava VII

GEODETSKI RADOVI ZA POSEBNE POTREBE

Clan 112.

Geodetski radovi za posebne potrebe jesu:

- 1) izrada topografskih planova za potrebe urbanistickog i drugog planiranja i projektovanja;
- 2) prenošenje na teren podataka iz urbanistickih i drugih planova i projekata;
- 3) geodetski radovi u inženjersko-tehnickim oblastima;
- 4) obnova granica katastarskih parcela na osnovu podataka važeceg premera;
- 5) identifikacija katastarskih parcela.

Clan 113.

Radove iz clana 112. stav 1. tac. 1) do 3) ovog zakona mogu da obavljaju i preduzeca, odnosno radnje, u okviru svoje delatnosti, kao i preduzeca, ustanove i druge organizacije, državni organi i organizacije i organi i organizacije jedinica teritorijalne autonomije i lokalne samouprave - za sopstvene potrebe, ako imaju najmanje dva zaposlena geodetske struke sa položenim strucnim ispitom za zaposlene u organima državne uprave, od kojih najmanje jedan sa višom školskom spremom i odgovarajući geodetski i drugi pribor i opremu.

Radove iz clana 112. stav 1. tac. 4) i 5) ovog zakona, mogu da obavljaju i subjekti iz stava 1. ovog clana koji imaju najmanje jednog zaposlenog geodetske struke sa položenim strucnim ispitom za zaposlene u organima državne

uprave i odgovarajući geodetski i drugi pribor i opremu.

Clan 114.

BRISAN - sa 12/96

Clan 115.

Subjekti iz clana 113. ovog zakona dužni su da prijave pocetak radova Republickom geodetskom zavodu - organizacionoj jedinici u opštini.

Prijavljivanje radova iz clana 112. tac. 1) do 3) ovog zakona mora se izvršiti najmanje 15 dana, a iz tac. 4) i 5) tog clana, najmanje tri dana pre pocetka radova.

Uz prijavu iz stava 1. ovog clana podnosi se saglasnost nosioca prava na nepokretnosti da radove obavi podnosilac prijave i dokaz o ispunjenosti uslova za obavljanje prijavljenih geodetskih radova.

Za izvođenje geodetskih radova iz clana 112. tac. 1) do 3) ovog zakona, uz prijavu se podnosi i dokumentacija neophodna za izvođenje tih radova, a za radove iz tacke 4) tog clana i saglasnost korisnika granicnih parcela.

Clan 116.

Republicki geodetski zavod može pre pocetka geodetskih radova za posebne potrebe doneti rešenje o proširenju obima i vrste radova sa ciljem da se dobijeni podaci koriste za premer i katastar nepokretnosti i njihovo održavanje.

Rešenje iz stava 1. ovog clana ne može se doneti ako za prošireni obim i vrstu radova nisu obezbedena sredstva.

Žalba protiv rešenja iz stava 1. ovog clana ne odlaže izvršenje rešenja.

Clan 117.

Rešenje iz clana 116. stav 1. ovog zakona donosi se najdocnije u roku od 15 dana od prijema prijave o pocetku geodetskih radova za posebne potrebe.

Clan 118.

Nadzor nad izvođenjem geodetskih radova za posebne potrebe vrši Republicki geodetski zavod.

Kad u vršenju nadzora Republicki geodetski zavod nađe da se radovi ne izvode u skladu sa propisima, donece rešenje kojim ce naložiti da se utvrđeni nedostaci u određenom roku otklone.

Ako organ, odnosno preduzece ili druga organizacija koja vrši geodetske radove za posebne potrebe, ne postupi po rešenju iz stava 2. ovog clana, Republicki geodetski zavod može rešenjem obustaviti dalje izvođenje radova.

Žalba protiv rešenja iz st. 2. i 3. ovog clana ne odlaže rešenja.

Clan 119.

Subjekti koji vrše geodetske radove za posebne potrebe dužni su da u roku od 30 dana po završetku ovih radova dostave topografske planove i elaborat premera Republickom geodetskom zavodu.

Republicki geodetski zavod naložice otklanjanje uocениh nedostataka u određenom roku.

Republicki geodetski zavod potvrđuje topografske planove i elaborat premera, kad su izrađeni u skladu sa tehničkim propisima.

Clan 120.

Topografski plan i elaborat o geodetskim radovima za posebne potrebe ne mogu se koristiti dok ih ne potvrdi Republicki geodetski zavod.

Clan 121.

Organi, odnosno preduzeca ili druge organizacije za čije su potrebe vršeni geodetski radovi iz člana 112. ovog zakona dužni su da bez naknade predaju Republickom geodetskom zavodu planove i elaborat geodetskih radova za posebne potrebe koji se može koristiti za potrebe izrade, obnove ili održavanja premera i katastra nepokretnosti.

Organi i preduzeca ili druge organizacije koji su predali podatke geodetskih radova za posebne potrebe po odredbama stava 1. ovog člana, mogu te podatke koristiti za svoje potrebe bez naknade.

Clan 122.

Republicki geodetski zavod donosi propise o tehničkim normativima, metodama i načinu rada koji se primenjuju u premeru, obnovi premera, izradi katastra nepokretnosti i katastra vodova i njihovom održavanju, kod izrade i kontrole tehnicke dokumentacije, kod metrološkog obezbeđenja geodetskih radova i njihove standardizacije i kod izvođenja osnovnih geodetskih radova i geodetskih radova za posebne potrebe i propise koji se odnose na upise prava na nepokretnostima.

Ministarstvo nadležno za poslove geodezije propisuje sadržinu i način vođenja dnevnika radova i knjige inspekcije iz člana 12b tačka 2) ovog zakona i sadržinu i način vršenja geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima.

Glava VIII

GEODETSKI INFORMACIONI SISTEM

Clan 123.

Geodetski informacioni sistem obezbeđuje na automatizovan način prikupljanje, obradu i korišćenje podataka o nepokretnostima i pravima na njima, podataka o vodovima, uređenju zemljišta, dokumentacionim fondovima (geodetske mreže, planovi i karte i sl.) i drugih podataka iz oblasti geodetske delatnosti od interesa za Republiku.

Clan 124.

Clan 125.

Republički geodetski zavod organizuje obavljanje poslova koji se odnose na izgradnju, razvoj, projektovanje i realizaciju geodetskog informacionog sistema, kao podsistema informacionog sistema Republike Srbije.

Clan 126.

Republički geodetski zavod donosi propise kojima se bliže uređuje način funkcionisanja geodetskog informacionog sistema (definicije, standardi, klasifikacije, nomenklature, kodiranje, tehnička obrada, iskazivanje podataka i dr.), kao i obezbeđivanje zaštite podataka.

Glava VIIIa

INSPEKCIJSKI NADZOR

Clan 126a

Inspeksijski nadzor nad primenom odredaba ovog zakona, kojima se uređuje izvođenje geodetskih radova i izrada tehničke dokumentacije, vrši ministarstvo nadležno za poslove geodezije, preko geodetskog inspektora, u skladu sa zakonom.

Poslove geodetskog inspektora može obavljati lice koje ima visoku stručnu spremu geodetske struke, sa najmanje osam godina radnog iskustva u struci i položenim stručnim ispitom za zaposlene u organima državne uprave.

Clan 126b

Geodetski inspektor, u vršenju inspeksijskog nadzora, ima pravo i dužnost da proverava da li:

- 1) preduzeće, druga organizacija, odnosno radnja koja izvodi geodetske radove, odnosno izrađuje tehničku dokumentaciju ispunjava propisane uslove;
- 2) se geodetski radovi izvode prema tehničkoj dokumentaciji i da li je ta dokumentacija izrađena u skladu sa propisima;
- 3) su izvršeni radovi u skladu sa zakonom i propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta;
- 4) izvodac geodetskih radova vodi dnevnik radova i knjigu inspekcije na propisan način.

Clan 126v

U vršenju inspeksijskog nadzora, geodetski inspektor ovlašćen je da:

- 1) ako utvrdi da preduzeće, druga organizacija, odnosno radnja, ne ispunjava propisane uslove za izvođenje geodetskih radova, ili izradu tehničke dokumentacije, odredi rok za otklanjanje ove nepravilnosti, a ako se nepravilnosti u ostavljenom roku ne otklone, zabrani dalje izvođenje radova;
 - 2) ako utvrdi da izvršeni radovi ne odgovaraju propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta, naredi rešenjem preduzimanje mera za otklanjanje uocjenih nedostataka, a ako se ove mere u utvrđenom roku
-

ne preduzmu, naredi rešenjem obustavu radova;

3) preduzima druge mere utvrdene zakonom.

Protiv rešenja geodetskog inspektora može se izjaviti žalba ministru nadležnom za poslove geodezije.

Žalba izjavljena protiv rešenja geodetskog inspektora ne zadržava izvršenje rešenja.

Glava IX

CUVANJE I KORIŠĆENJE PODATAKA PREMERA, KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Clan 127.

Podaci o osnovnim geodetskim radovima, arhivski originali plana i originali karata bonitiranja zemljišta, sa opisima pedoloških profila i rezultatima laboratorijskih analiza uzoraka i originalni zapisnici o omedavanju katastarskih opština, cuvaju se u posebnom arhivu republickog geodetskog zavoda.

Podaci premera, katastra nepokretnosti i katastra vodova cuvaju se u posebno obezbedenim prostorijama kod Republickog geodetskog zavoda.

Planovi, geodetski elaborati i katastarski operat ne mogu se iznositi iz prostorija Republickog geodetskog zavoda.

Prepisi i kopije originalnih podataka premera mogu se izdavati samo zainteresovanim državnim organima i organizacijama i organima i organizacijama jedinica teritorijalne autonomije i lokalne samouprave.

Nacin cuvanja i korišćenja podataka iz st. 1. i 2. ovog clana propisuje Vlada.

Clan 128.

Državni organi, organi teritorijalne autonomije i lokalne samouprave, preduzeca, ustanove i druge organizacije, gradani i njihova udruženja imaju pravo da razgledaju podatke katastra nepokretnosti i vodova i da zahtevaju da im se izdaju prepisi, odnosno kopije podataka o cinjenicama koje sadrži katastar nepokretnosti i vodova.

Organi, organizacije i gradani iz stava 1. ovog clana mogu koristiti cinjenice utvrdene u postupku premera nepokretnosti i vodova, osim ako za pojedine podatke zakonom, odnosno posebnim propisom Vlade, nije drukcije uredeno.

Razgledanje katastra nepokretnosti i vodova obavlja se u prisustvu odgovornog lica u Republickom geodetskom zavodu.

Clan 129.

Republicki geodetski zavod dužan je da na zahtev nosioca prava, odnosno imaoca pravnog interesa na nepokretnosti, izda uverenje o cinjenicama upisanim u katastar nepokretnosti.

Clan 130.

Republicki geodetski zavod dužan je da državnim organima i organizacijama i

organima i organizacijama jedinica teritorijalne autonomije i lokalne samouprave, na njihov zahtev, dostavi izveštaj o podacima upisanim u katastar nepokretnosti koji su im potrebni u cilju vodenja postupka iz njihove nadležnosti.

Clan 131.

Za korišćenje podataka premera, katastra nepokretnosti i vodova i razgledanje katastra nepokretnosti, kao i za usluge koje pruža Republicki geodetski zavod, placa se naknada.

Visina naknade za korišćenje podataka iz stava 1. ovog clana zavisi od visine troškova njihovog prikupljanja, obrade i unošenja u evidenciju, broja mogućih korisnika podataka, sadržine i obima podataka i stepena njihove upotrebljivosti.

Sredstva koja od naknada iz stava 1. ovog clana ostvari Republicki geodetski zavod, pored namena utvrđenih ovim zakonom, koriste se i za stimulaciju rada i rešavanje materijalnog položaja zaposlenih, pod uslovima i na nacin koji svojim aktom utvrdi direktor Republickog geodetskog zavoda.

Clan 132.

Visinu naknade za korišćenje i razgledanje podataka i za pružanje usluga iz clana 131. stav 2. ovog zakona utvrđuje Vlada.

Clan 133.

Sredstva koja od taksa, odnosno naknada za korišćenje i razgledanje podataka premera i katastra nepokretnosti i vodova i naknade od usluga ostvari Republicki geodetski zavod prihod su budžeta Republike, a mogu se koristiti za rad i opremanje Zavoda.

Glava X

KAZNENE ODREDBE

Clan 134.

Preduzece ili drugo pravno lice kaznice se za prekršaj novcanom kaznom od 100 do 10.000 novih dinara:

- 1) ako u poslovima u vezi sa nepokretnostima i vodovima za koje su potrebni merni i opisni podaci ne koristi službene podatke iz katastra nepokretnosti i vodova (clan 14. stav 2. ovog zakona);
 - 2) ako ne obeleži granice zemljišta i objekata i vodove, odnosno ne dozvoli pristup zemljištu, objektima i vodovima, ili ne dopusti postavljanje belega i oznaka ili prikupljanje podataka o nepokretnostima (clan 24. st. 1, 2. i 5. ovog zakona);
 - 3) ako uništi, ošteti, pomeri ili izmesti belegu ili oznaku, odnosno ako o uništenju, oštećenju, pomeranju ili izmeštanju belege ili oznake ne obavesti Republicki geodetski zavod (clan 27. st. 1. i 2.);
 - 4) ako u propisanom roku ne izvesti Republicki geodetski zavod o izvodenju gradevinskih ili drugih radova koji mogu oštetiti ili uništiti belegu ili smanjiti mogućnost njenog korišćenja (clan 28. stav 1.);
-

-
- 5) ako koristi planove, karte ili elaborate premera koji nisu overeni od Republickog geodetskog zavoda (clan 35. stav 2.);
 - 6) ako onemoguci korišćenje dokumentacije o vodovima kojom raspolaže (clan 73. stav 2.);
 - 7) ako u propisanom roku ne prijavi Republickom geodetskom zavodu nastalu promenu na zemljištu ili objektu (clan 99. stav 1.);
 - 8) ako uz prijavu iz clana 99. stav 1. ovog zakona ne dostavi potrebne isprave (clan 99. stav 2.);
 - 9) ako u propisanom roku ne prijavi Republickom geodetskom zavodu nastalu promenu na vodovima (clan 100. stav 1.);
 - 10) ako podzemne vodove, gradevine i komunikacije zatrpa pre nego što se izvrši njihovo snimanje (clan 100. stav 2.);
 - 11) ako u propisanom roku ne dostavi Republickom geodetskom zavodu elaborat originalnih terenskih podataka dobijenih snimanjem (clan 100. stav 3.);
 - 12) ako u propisanom roku ne dostavi Republickom geodetskom zavodu elaborat originalnih terenskih podataka (clan 100a stav 2.);
 - 13) ako u propisanom roku ne preda Republickom geodetskom zavodu podatke premera na osnovu kojih se nastale promene mogu uneti u planove i katastarski operat (clan 101a stav 3.);
 - 14) ako vidnim i trajnim belegama ne obeleži granice svog zemljišta na kojem su nastale promene (clan 102. stav 1.);
 - 15) ako obavlja geodetske radove za posebne potrebe bez odgovarajuće opreme ili kadrova (clan 113. st. 1. i 2.);
 - 16) ako u propisanom roku Republickom geodetskom zavodu ne prijavi pocetak geodetskih radova za posebne potrebe (clan 115. stav 2.);
 - 17) ako u propisanom roku Republickom geodetskom zavodu po završetku geodetskih radova za posebne potrebe ne dostavi topografske planove i elaborat premera (clan 119. stav 1.);
 - 18) ako topografski plan i elaborat o geodetskim radovima za posebne potrebe koristi pre nego što ih je potvrdio Republicki geodetski zavod (clan 120.).

Za prekršaj iz stava 1. ovog clana kaznice se i odgovorno lice u preduzecu i drugom pravnom licu, kao i u državnom ili drugom organu, novčanom kaznom od 100 do 1.000 novih dinara.

Preduzetnik - osnivač radnje kaznice se za prekršaj iz stava 1. tac. 1), 3), 5), 8), 11), 12), 13), 15), 16), 17) i 18), novčanom kaznom od 100 do 5.000 novih dinara.

Clan 135.

Odgovorno lice u sudu i drugom državnom organu, kaznice se za prekršaj novčanom kaznom od 100 do 1.000 novih dinara, ako odluku kojom se odlucuje o promeni prava na nepokretnostima u propisanom roku ne dostavi Republickom geodetskom zavodu (clan 14. stav 1.).

Clan 136.

Fizicko lice - korisnik nepokretnosti kaznice se za prekršaj novčanom kaznom od 50 do 500 novih dinara:

- 1) ako u poslovima u vezi sa nepokretnostima i vodovima za koje su potrebni merni i opisni podaci ne koriste službene podatke iz katastra nepokretnosti i vodova (clan 14. stav 2.);
- 2) ako ne obeleži granice zemljišta i objekata i vodove, odnosno ne dozvoli pristup zemljištu, objektima i vodovima, ili ne dopusti postavljanje belega i oznaka ili prikupljanje podataka o nepokretnostima (clan 24. st. 1, 2. i 5.);
- 3) ako uništi, ošteti, pomeri ili izmesti belegu ili oznaku, odnosno ako o uništenju, oštećenju, pomeranju ili izmeštanju belege ili oznake ne obavesti Republicki geodetski zavod (clan 27. st. 1. i 2.);
- 4) ako u propisanom roku ne prijavi Republickom geodetskom zavodu nastalu promenu na zemljištu ili objektu (clan 99. stav 1.);
- 5) ako uz prijavu iz clana 100. stav 1. ovog zakona ne dostavi potrebne isprave (clan 99. stav 2.);
- 6) ako u propisanom roku ne prijavi Republickom geodetskom zavodu nastalu promenu na vodovima (clan 101. stav 1.);
- 7) ako podzemne vodove, gradevine i konstrukcije zatrpa pre nego što se izvrši njihovo snimanje (clan 100. stav 2.);
- 8) ako u propisanom roku ne dostavi Republickom geodetskom zavodu elaborat originalnih terenskih podataka dobijenih snimanjem (clan 100. stav 3.);
- 9) ako vidnim i trajnim belegama ne obeleži granice svog zemljišta na kojem su nastale promene (clan 102. stav 1.).

Glava XI

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Clan 137.

Granice i nazivi postojećih katastarskih opština i katastarskih srezova obrazovani po propisima koji su važili na dan stupanja na snagu ovog zakona ostaju na snazi i mogu se menjati samo na način i po postupku predviđenim zakonom.

Clan 138.

Do dana potvrđivanja katastarskog operata iz clana 72. ovog zakona na područjima na kojima je izvršen premer i izraden katastar zemljišta ili uraden popisni katastar, ustrojena zemljišna knjiga ili knjiga tapija na osnovu ranijih propisa koriste se postojeći premer i katastar zemljišta, odnosno popisni katastar, zemljišna knjiga, odnosno knjiga tapija.

Clan 139. do clana 142.

BRISANI - sa 12/96

Clan 143.

Izrada katastra nepokretnosti i vodova u smislu ovog zakona izvršice se najkasnije u roku do 10 godina od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Do donošenja podzakonskih akata na osnovu ovlašćenja iz ovog zakona, pri vršenju premera i izrade katastra nepokretnosti i vodova, obnove premera, njihovog održavanja i upisa prava kao i pri izvođenju geodetskih radova za posebne potrebe, primenjivace se tehnicki normativi, metode i nacin rada utvrdeni republickim propisima koji su važili na dan stupanja na snagu ovog zakona.

Planovi izradeni do dana stupanja na snagu ovog zakona u razmeri 1:2880 koristice se do izrade katastra nepokretnosti u odredenoj katastarskoj opštini.

Clan 144.

Postupak premera, obnove premera izrade katastra zemljišta i katastra vodova koji nije završen do dana stupanja na snagu ovog zakona sprovede se po odredbama ovog zakona.

Do izvršenja premera, obnove premera i izrade katastra nepokretnosti i vodova po odredbama ovog zakona, na podrucjima na kojima je izvršen premer i izraden katastar zemljišta i vodova, uraden popisni katastar zemljišta, ustrojena zemljišna knjiga ili knjiga tapija na osnovu ranijih propisa njihovo korišćenje i održavanje vršice se prema zakonu o premeru i katastru zemljišta ("Službeni glasnik SRS", br. 11/76, 27/77, 21/78 i 24/84), propisima donetim na osnovu tog zakona i drugim republickim propisima koji su važili na dan stupanja na snagu Zakona o premeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni glasnik SRS", broj 28/90 i "Službeni glasnik RS", broj 13/90).

Izuzetno od stava 2. ovog clana, u postupku održavanja katastra zemljišta prikupljace se i podaci o nepokretnostima, u skladu da ovim zakonom i propisima donetim na osnovu njega, s tim što se tako dobijeni podaci ne smatraju podacima iz katastra nepokretnosti i mogu se koristiti za izradu katastra nepokretnosti u skladu sa ovim zakonom.

Ako je u postupku obnove premera na gradskom gradevinskom zemljištu, koji nije okoncan do dana stupanja na snagu ovog zakona, izvršeno snimanje postojećih granica parcela, izrada planova i racunanje površina parcela na kojima se nalaze zgrade (stambene ili poslovne) iz clana 58z stav 1. ovog zakona, novoformirana parcela provešce se u katastarskom operatu. U slucaju kad se novoformirana parcela sastoji od dve ili više parcela, ili njihovih delova koje su upisane u razlicite posedovne listove, za tu parcelu obrazovace se poseban list nepokretnosti, u kome ce se udeli nosilaca prava korišćenja na zemljištu upisati u realnim delovima srazmerno površini njihovih parcela, odnosno delova parcela, u odnosu na ukupnu površinu novoformirane parcele.

U slucaju iz stava 4. ovog clana, pre izlaganja na javni uvid podataka u skladu sa odredbama ovog zakona, obezbeduju se neophodni podaci za uporedivanje starog i novog stanja, u pogledu brojeva i granica parcela i nosilaca prava na parcelama.

Clan 144a

Na zemljištu izvan gradskog gradevinskog zemljišta, kod ustanovljenja katastra nepokretnosti u skladu sa odredbama ovog zakona, izvršice se snimanje novih granica u okviru postojeće parcele i izvršiti provodenje na planu i u katastarskom operatu, u slucaju:

-
- 1) postojanja pravnog osnova za deobu parcele;
 - 2) postojanja objekata na parceli;
 - 3) promene kulture na parceli.

U slucaju iz stava 1. tacka 2) ovog clana, kad se objekat nalazi na dve ili više parcela koje su upisane u razlicite posedovne listove, za zemljište ispod zgrade formirace se posebna katastarska parcela i za nju obrazovati poseban list nepokretnosti, u kome ce se udeli nosilaca prava na zemljištu upisati u realnim delovima, srazmerno njihovoj površini u odnosu na ukupnu površinu novoformirane parcele - objekta.

Clan 145.

Radi upisa hipoteke na stanovima u društvenoj svojini, prilikom njihove prodaje na otplatu, kad se radi o stanovima koji nisu upisani u zemljišne knjige, odnosno u druge javne evidencije o nepokretnostima, ustrojava se posebna knjiga prodatih društvenih stanova sa hipotekom, koja se vodi kod Republickog geodetskog zavoda - ogranizacione jedinice u opštini na cijo se teritoriji nalazi stan.

U knjigu iz stava 1. ovog clana upisuju se podaci o prodavcu i kupcu stana, podaci na osnovu kojih se može izvršiti identifikacija stambene jedinice koja se prodaje, kao i podaci o teretima i ogranicenjima na predmetnom stanu.

Upis u knjigu iz stava 1. ovog clana vrši se na zahtev prodavca.

Prilikom podnošenja zahteva iz stava 3. ovog clana prodavac je dužan da dostavi dokaz o raspolaganju stanom u društvenoj svojini i podatke o položaju stana u zgradi, ugovor o prodaji stana i dokaz da stan nije upisan u zemljišne knjige, odnosno druge javne evidencije o nepokretnostima.

Clan 146.

BRISAN - sa 12/96

Clan 147.

Knjiga prodatih društvenih stanova sa hipotekom obrazuje se za odredene katastarske opštine.

Clan 148.

Odredbe cl. 5. i 6. ovog zakona primenjuju se i na upise u knjigu prodatih društvenih stanova sa hipotekom.

Clan 149.

Knjiga iz clana 145. ovog zakona obrazuje se i u njoj vrši upis do izrade katastra nepokretnosti u smislu ovog zakona.

Clan 150.

Republicki geodetski zavod propisace oblik i obim knjige iz clana 145. ovog zakona, nacin njenog vodenja, kao i bliže podatke koji se u nju upisuju.

Do donošenja propisa u smislu stava 1. ovog clana ostaje na snazi Pravilnik o evidenciji prodatih društvenih stanova sa hipotekom ("Službeni glasnik RS", broj 18/90).

Clan 151.

U katastarskoj opštini za koju je izraden katastar nepokretnosti u skladu sa odredbama ovog zakona, danom pocetka njegove primene, prestaju da važe zemljišne knjige, knjige tapija i katastar zemljišta.

U slucaju kad je katastar nepokretnosti, u skladu sa ovim zakonom, izraden za deo katastarske opštine, od dana pocetka primene novog katastarskog operata nece se koristiti podaci iz zemljišne knjige o pravima na nepokretnostima.

Preuzimanje radnika zemljišno-knjižnih odeljenja opštinskih sudova, sredstava za rad, opreme i inventara izvršice se u skladu sa zakonom.

Zemljišna knjiga, knjiga tapija i ostala dokumentacija koju preuzima Republicki geodetski zavod predaju se po isteku tri godine Arhivu Srbije, odnosno Arhivu Vojvodine kao dokumenta trajne vrednosti.

Clan 151a

Kao nepokretnost u državnoj svojini upisace se, na osnovu clana 1. stav 1. Zakona o pretvaranju društvene svojine na poljoprivrednom zemljištu u druge oblike svojine ("Službeni glasnik RS", broj 49/92) i poljoprivredno zemljište za koje pravno lice koje koristi to zemljište ne podnese ispravu kojim dokazuje osnovu za sticanje prava na zemljištu.

Clan 151b

Upis podataka o pravima na nepokretnostima i nacinu korišćenja zemljišta, utvrđenih u postupku izlaganja podataka premera i katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanja prava na nepokretnostima (cl. 59. do 69d), vršice se nezavisno od toga da li postoji dokaz da su izmirene obaveze u pogledu placanja poreza na prenos apsolutnih prava, odnosno naknade zbog promene namene poljoprivrednog zemljišta.

U slucaju iz stava 1. ovog clana, komisija ce po opisu prava na nepokretnosti, koji je izvršen na osnovu isprave koja nije snabdevena dokazom o placenom porezu na prenos apsolutnih prava, obavestiti državni organ nadležan za utvrđivanje i naplatu javnih prihoda - dostavljanjem primerka isprave.

Kad u postupku iz stava 1. ovog clana komisija utvrdi da je došlo do promene namene obradivog poljoprivrednog zemljišta za koju se, prema zakonu kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, placa naknada, obavestice državni organ nadležan za poslove poljoprivrede da je izvršen upis promene nacina korišćenja zemljišta.

Clan 152.

Republicki geodetski zavod preuzece zaposlene u opštinskim, gradskom i pokrajinskim organima nadležnim za geodetske poslove.

Lica koja su na dan stupanja na snagu ovog zakona zaposlena u Republickom geodetskom zavodu, kao i lica koja Zavod preuzima u smislu stava 1. ovog clana, koja ne budu raspoređena prema aktu o sistematizaciji, imaju prava zaposlenih za cijim je radom prestala potreba, u skladu sa zakonom.

Republički geodetski zavod preuzima prava i obaveze, poslovni prostor, opremu, sredstva za rad, predmete, arhivu i drugi registraturni materijal, novčana i druga sredstva organa iz stava 1. ovog člana, sa bilansnim stanjem na dan stupanja na snagu ovog zakona.

Član 153.

Republički geodetski zavod može, na osnovu sporazuma sa nadležnim organom u preduzeću koje izvodi radove na premeru i izradi katastra nepokretnosti, preuzeti prava i obaveze, poslovni prostor, opremu, sredstva za rad, predmete, arhivu i drugi registraturni materijal, novčana i druga sredstva tog preduzeća.

Republički geodetski zavod preuzeće i zaposlene u preduzeću čija prava i obaveze preuzme u smislu stava 1. ovog člana.

Član 154.

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaju da važe: Zakon o premeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni glasnik SRS", broj 28/90 i "Službeni glasnik RS", broj 13/90), Zakon o uknjiženju nepokretnosti u društvenoj svojini ("Službeni glasnik SRS", broj 45/71), Zakon o uknjiženju nepokretnosti u društvenoj svojini ("Službeni list SAPV", broj 19/72), Zakon o premeru i katastru zemljišta ("Službeni list SAPK", br. 12/80 i 29/90), Zakon o katastru vodova i podzemnih objekata ("Službeni list SAPK", broj 14/77), Zakon o uknjiženju nepokretnosti u društvenoj svojini ("Službeni list SAPK", broj 37/71) i Zakon o organima za vođenje evidencije nepokretnosti u društvenoj svojini ("Službeni list SAPK", broj 42/73).

Član 155.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".
